



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Mòdul 4.

Avaluació i execució dels contractes

Curs de formació ProcuraMED sobre Compra
Pública Verda i Innovadora (CPV+CPI)





Quatre mòduls temàtics

Comú

1

Introducció a la Compra Pública
Verda i Innovadora

Administracions públiques locals

2

De la planificació estratègica als
plecs

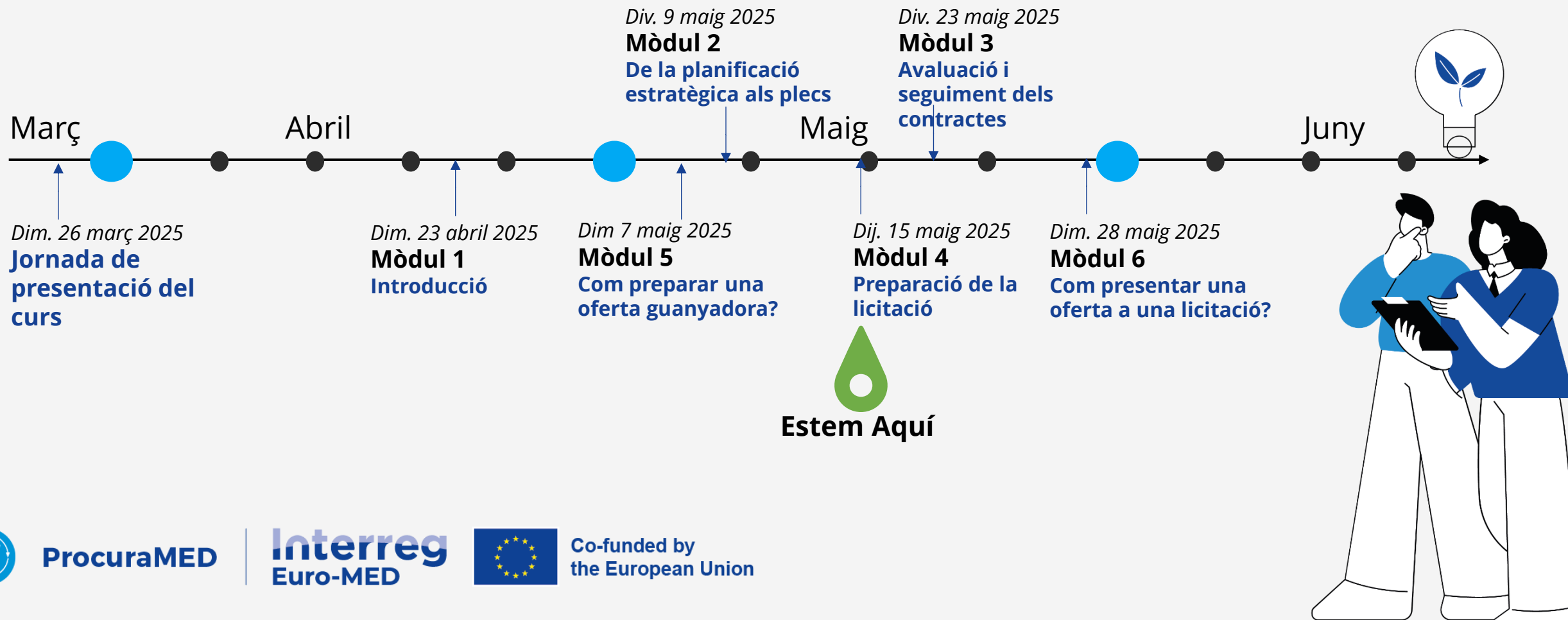
3

Preparació de la licitació

4

Avaluació i execució dels
contractes







09:00 - 09:15	Benvinguda i presentació del mòdul
09:15 - 09:45	Avaluació dels contractes: definició d'indicadors, objectius assolibles i mesura dels resultats
09:45 - 10:15	Seguiment de l'execució i del compliment
10:15 - 10:45	Gestionar l'assoliment dels objectius, riscos i mesures correctores
10:45 - 11:05	Descans
11:05 - 11:30	Eines i bones practiques en execució de contractes
11:30 - 12:00	Casos pràctics: planificació estratègica i plecs de condicions
12:00 - 12:30	Exercici pràctic de grup
12:30 - 13:00	Conclusions i tancament





Definir criteris d'èxit dels contractes que siguin mesurables i aplicar estratègies per fer-ne el seguiment, i avaluació.

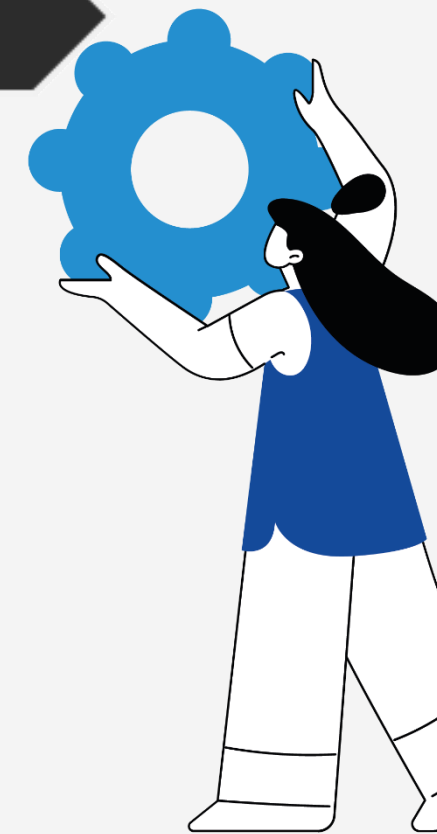


Objectius

Garantir el compliment dels criteris de sostenibilitat i innovació durant l'execució dels contractes.

Mecanismes de seguiment i control per garantir un impacte positiu de la contractació.

Estratègies per gestionar incidències i adaptar els contractes a necessitats canviants.

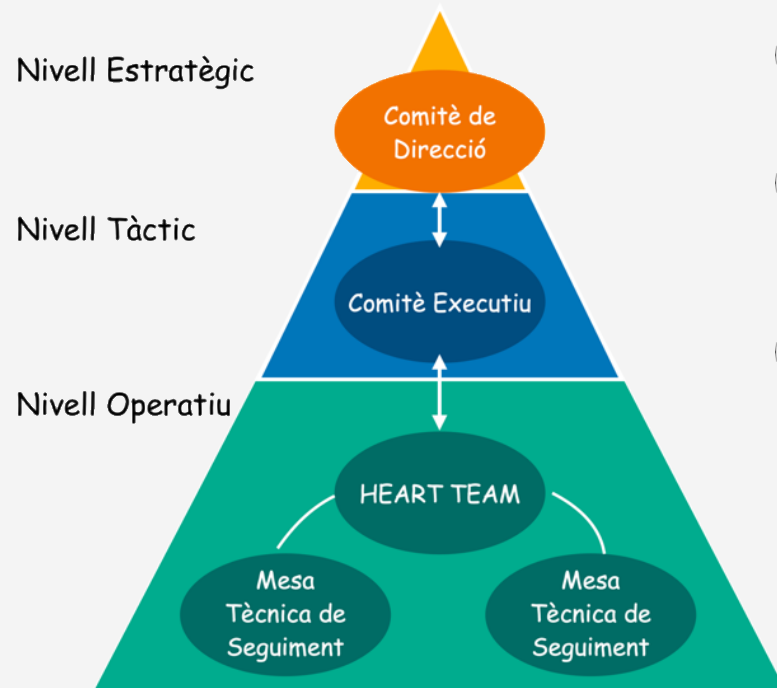




S'ha de desenvolupar des de la preparació ...

Requisits d'execució i de governança del contracte en el plec tècnic

Condicions d'execució



- **Nivell estratègic: Comitè Directiu**
Presidit per les direccions assistencials dels centres implantadors
- **Nivell tàctic: Comitè Executiu**
Presidit per les direccions econòmiques i financeres dels centres implantadors i amb la participació de les unitats de contractació
- **Nivell operatiu**
Comitè Operatiu
Presidit pel coordinador de valvulopaties de la Unitat Funcional.
Seguiment de l'activitat global
Meses Tècniques de seguiment del centre implantador
Presidit pel cap de la unitat d'hemodinàmica del centre fa el seguiment de l'activitat específica del centre





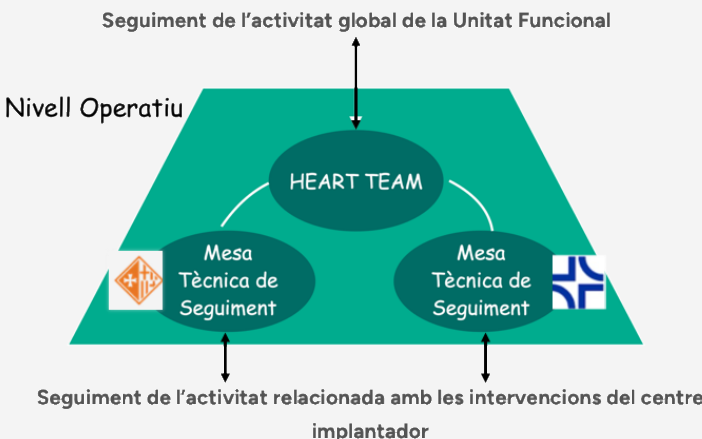
S’ha de desenvolupar des de la preparació ...

Identificar els mitjans i criteris de verificació

Concepte d’activitat i fluctuació

Seguiment de l’activitat a dos nivells

El concepte d’activitat es considera en el sentit més ampli i inclou els conceptes d’activitat més rellevants per a l’execució del contracte



CONCEPTE D'ACTIVITAT (Activitat prevista per al primer any a nivell de la Unitat funcional)	Nombre teòric previst	Pes	Valor (nº teòric previst * pes)
I. Treball en Xarxa (Assistència, coordinació i comunicació)			
Àrea de referència (AP + Hospitals)			
Cribatge Poblacional (screening)	2.000	0,1	200
Avaluació diagnòstica coordinada	220	0,8	176
Activitat en la Unitat Funcional			
Activitat presencial de seguiment - Cardiologia	400	0,5	200
Activitat de seguiment Cardiologia - no presencial (remota i telefònica)	200	0,2	40
Visita TAVI Nurse (remota i telefònica)	400	0,2	80
Seguiment pre-habilitació	100	0,5	50
Seguiment rehabilitació	100	0,5	50
Seguiment primer any completat (registre CatSalut)	200	0,5	100
II. Personalització del tractament			
Heart Team			
Valoració geriàtrica	220	1	220
Valoració vascular	20	1	20
Avaluació Heart Team	220	1	220
TAC preTAVI	220	2	440
Activació del pacient en el Programa TAVIS	220	1	220
Implant de pròtesi TAVI	200	100	20000
Implant de marcapassos post TAVI	20	10	200
III. Apoderament, digitalització i monitorització del pacient			
Nous pacients digitalitzats	220	2	440
Programes de prehabilitació finalitzats	100	2	200
Programes de rehabilitació finalitzats	100	2	200
ACTIVITAT PREVISTA PRIMER ANY			23.056





Penalitzacions o ...

Definir mètriques i objectius per mesurar l'èxit

Substituir penalitzacions per ...

Pagament per qualitat de resultats

Reinversió en l'objecte del contracte.



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Models de risc compartit i pagament per resultats



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona



Hospital de
la Santa Creu i
Sant Pau



Models de risc compartit en dispositius mèdics



Monitorització remota de pacients amb DAI implantat



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona

Abordatge integral i integrat de pacients amb Marcapassos

Dos projectes “simples” que han facilitat un canvi de model assistencial



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Models de risc compartit en dispositius mèdics



La necessitat ...

Un problema acotat i ben definit

Seguimiento disperso

Desplazamientos repetidos

Equipos de Intervención obsoletos

Respuesta lenta a Urgencias



Sobrecarga familiar

Sobrecarga del Equipo Asistencial

Implantes dispersos

Manejo inadecuado de complicaciones

En un context de desalineació
Proveïdor – Administració – Clínic



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





La contractació com a palanca del canvi de model

Model de compra

De comprar dispositius a comprar serveis a 4 anys

Risc compartit

Introduir el pagament per resultats

Model de pagament

Serveis en lloc de dispositius

Població en lloc d'activitat

Resultats en salut

Risc compartit en les complicacions



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





Quin canvi es proposa

Assistencial

TOT el procés assistencial del pacient no només la pròtesi

Incorporació noves tecnologies digitals per millorar el procés

Apoderament del pacient

Personalització del dispositiu a les necessitats del pacient

Proveïdor únic

Contractual

Inclou el procés assistencial complet

Té en compta les complicacions

Optimitza els recursos assistencials

Tarifa fixa per una població de referència

Pagament per resultats

Risc compartit



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



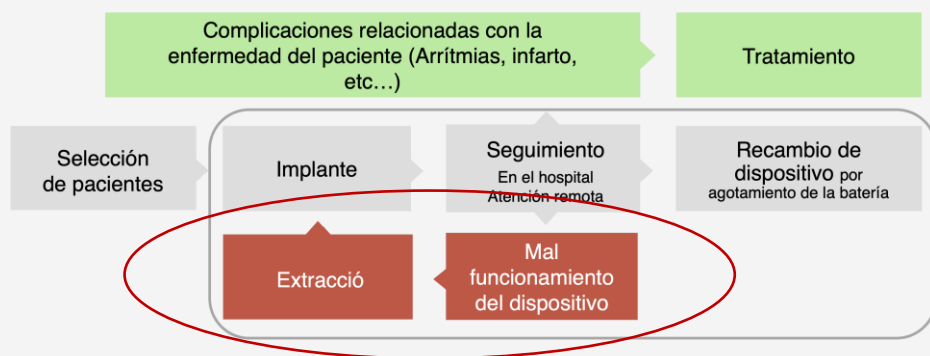
Co-funded by
the European Union



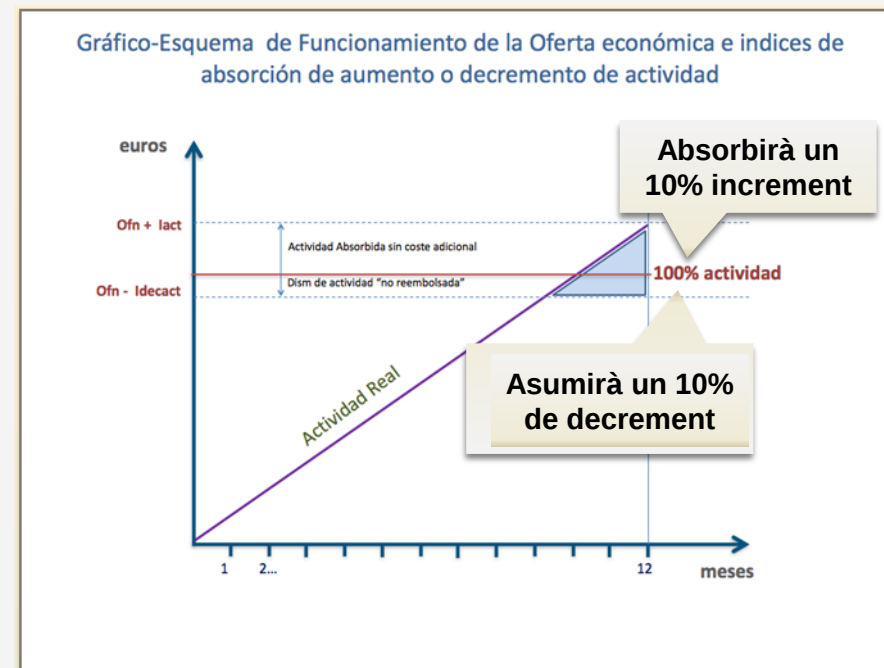


Risc compartit

Participació en els conseqüències econòmiques de les complicacions



Visió completa de la cadena de valor
(cicle de vida)



Tarifa fija per una població determinada, el proveïdor de serveis garanteix la provisió de serveis per un determinat nivell d'activitat anual (incloent la provisió de dispositius) i s'**acorda un percentatge de fluctuació anual sense modificacions en la tarifa establerta**.

Índex d'absorció de dispositius especials



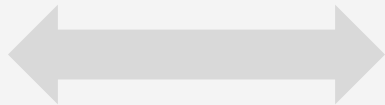
Models de risc compartit en dispositius mèdics



Pagament per objectius

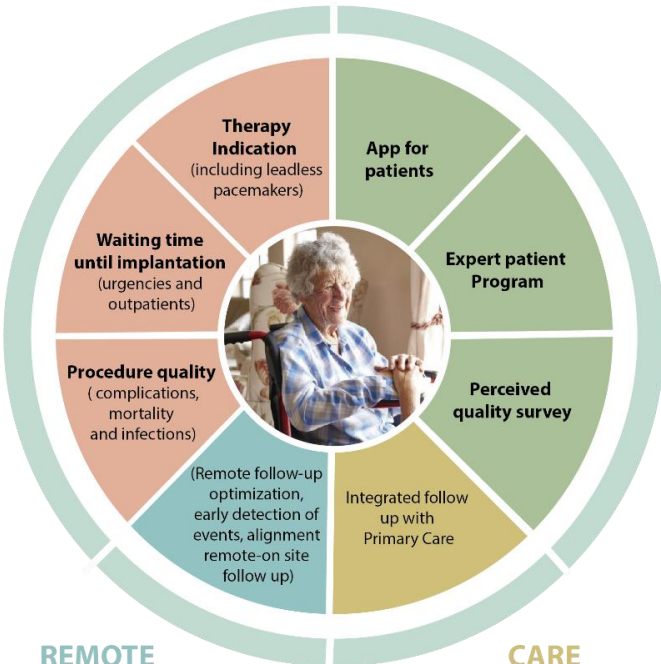
Assoliment dels resultats de qualitat
... 5% del preu del contracte

PILAR DE SERVICIO	INDICADOR	INFLUENCIA DEL PROVEEDOR	OBJETIVO
TERAPIA PERSONALIZADA	PTx	40	
INDICACIÓN DEL IMPLANTE	Indicación adecuada del marcapasos	PT1 Nivel de indicación de marcapasos de acuerdo con las recomendaciones actuales de las Guías de práctica clínica Europeas	Low ≥ 80%
	Implantación de marcapasos leadless (sin cables)	PT2 Nivel de cumplimiento de la implantación de marcapasos leadless respecto al volumen ofrecido	Medium Defined by protocol
GESTIÓN DEL IMPLANTE	Implantación en pacientes hospitalizados	PT3 Tiempo de espera entre la indicación y el implante < 2 días laborales en pacientes hospitalizados con electrodos temporal	Low
	Implantación en pacientes no hospitalizados	PT4 Tiempo de espera entre la indicación y el implante < 3 días laborales en pacientes hospitalizados en electrodos temporal	Low ≥ 70%
	Implantación en pacientes no hospitalizados	PT5 Tiempo de espera entre la indicación y el implante < 45 días laborales en pacientes no hospitalizados	Low ≥ 70%
PROCEDIMIENTO DE IMPLANTE	Calidad del implante	PT6 Complicaciones mayores a 90 días después del implante: 1) distorsión permanente del implante, 2) hematoma mayor, 3) perforación cardíaca, 4) complicación vascular, 5) rehospitalización, 6) necesidad de reintervención quirúrgica por revisión del sistema, 7) Hemotórax	Low ≤ 7%
		PT7 Muerte debida al implante a los 30 días	Low ≤ 2%
		PT8 Índice de infección del implante a los 3 meses	Medium ≤ 3%
MONITORIZACIÓN REMOTA	RM	40	
SEGUIMIENTO DE PACIENTES CON MARCAPASOS IMPLANTADO	Optimización del seguimiento de los pacientes con marcapasos a través de la implementación del programa de monitorización remota	RM1 Proporción de pacientes incluidos en la monitorización remota	High ≥ 60%
		RM2 Reducción del número de visitas presenciales anuales, a partir del segundo año de contrato	Medium
	Detección precoz de eventos relevantes a través de la monitorización remota	RM3 Detección de pacientes con fibrilación atrial (FA) en el primer mes desde el inicio del problema	High ≥ 80%
		RM4 Detección de pacientes con umbral de estimulación ventricular fuera del rango normal, en el primer mes desde el inicio del problema	High ≥ 80%
		RM5 Detección de pacientes con umbral de estimulación atrial fuera del rango normal, dentro del primer mes desde el inicio del problema	High ≥ 80%
		RM6 Discrepancia entre la categorización de las transmisiones realizadas por el centro de asistencia a la monitorización remota y el hospital	Medium ≤ 15%
	Nivel de coincidencia entre el centro de asistencia a la monitorización remota (CAMR) y la unidad clínica de seguimiento del hospital	RM7 Nivel de activación del control de captura automática (monitor ON) en el CAMR ofrecido en pacientes hospitalizados por primera vez	High ≥ 70%
	Optimización de los parámetros de programación de los marcapasos	CC	15
COORDINACIÓN ASISTENCIAL CON LA ATENCIÓN PRIMARIA	Coordinación con Atención Primaria	CC1 Proporción de pacientes que aceptan utilizar la aplicación móvil	High
ACTIVACIÓN DEL PACIENTE	PA	15	
APODERAMIENTO DE PACIENTES CON MARCAPASOS	Implantación de una aplicación móvil (App) para el paciente con marcapasos y su entorno	PA1 Proporción de pacientes que aceptan utilizar la aplicación móvil	High
	Programa paciente experto	PA2 Proporción de pacientes que siguen el programa	Medium ≥ 10%
NIVEL DE SATISFACCIÓN GLOBAL DEL PACIENTE Y SUS FAMILIARES	Encuesta de satisfacción del paciente y su entorno	PA3 Porcentaje de pacientes implantados por primera vez que responden la encuesta de satisfacción global	High



Paràmetres clínics
No econòmics

PERSONALISED
THERAPY



PATIENT
EMPOWERMENT

REMOTE
MONITORING

CARE
COORDINATION



Pagament per objectius

LOTE 2 – Hospital de la Santa Creu I Sant Pau

Año uno:

- Desde el **MES 1 hasta el MES 6** desde la formalización del contrato = $T_{CM} \times 0,1667$
- Desde el **MES 1 hasta el MES 11** desde la formalización del contrato = $T_{4P} \times 0,0858$
- **MES 12** desde la formalización del contrato = $T_{4P} \times 0,0564$ o porcentaje de cumplimiento de los KPI

T_{CM} = precio del contrato anual de la gestión del cambio

T_{4P} = precio de contrato anual de los 4 pilares: personalización del tratamiento, monitorización remota, atención coordinada y activación del paciente

Año dos y siguientes:

- Desde el **MES 1 al MES 11** = $T_{4P} \times 0,0858$
- **MES 12** = $T_{4P} \times 0,0564$ o porcentaje de cumplimiento de los KPI

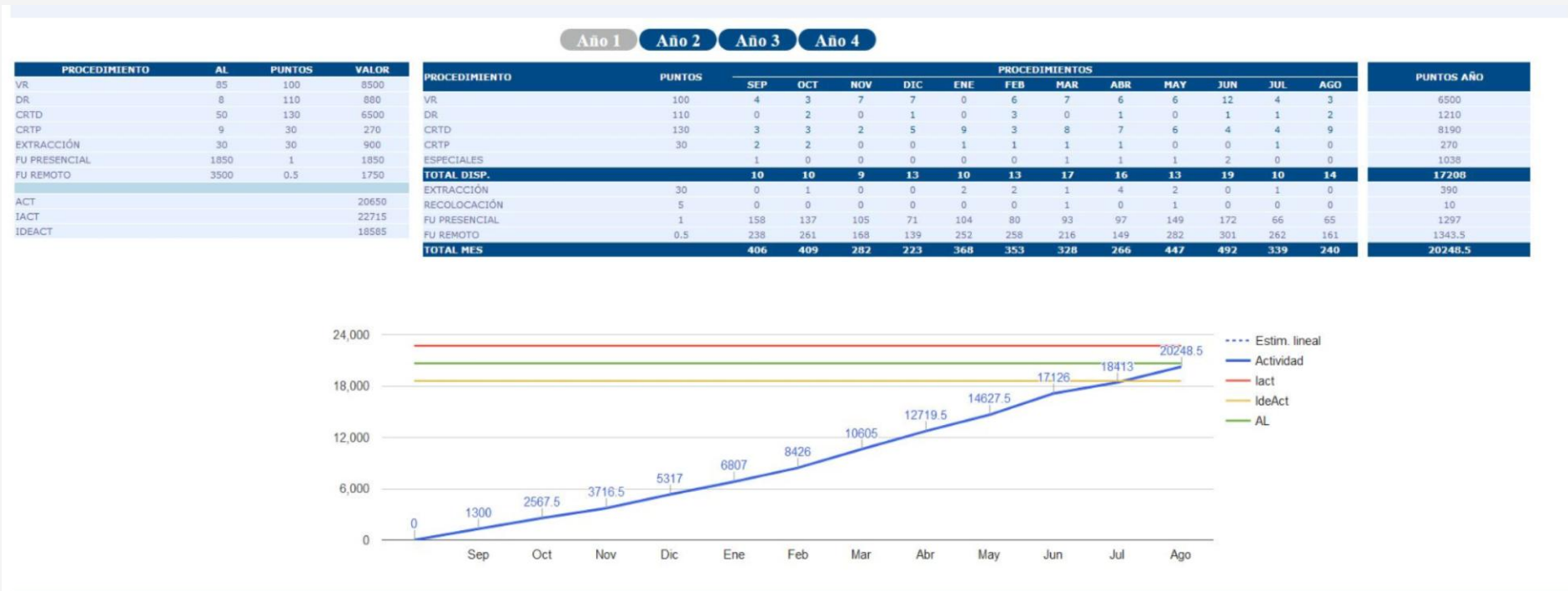
T_{4P} = precio de contrato anual de los 4 pilares: personalización del tratamiento, monitorización remota, atención coordinada y activación del paciente



Models de risc compartit en dispositius mèdics



Eines de seguiment



Per saber amb un cop d'ull "com anem"!



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



Eines de seguiment

Mesa tècnica de seguiment del contracte!



Líder clínic **recolzat per la direcció**

Innovació

Direcció econòmica

Contractació administrativa

Unitats involucrades

Sistemes d'informació

Manteniment

Logística

Altres ...

Proveïdor

Amples competències, decisions col·legiades i vot de qualitat de l'Hospital



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





Resultats tangibles



SANT PAU
Campus Salut
Barcelona

> 1.700 pacientes en monitorización remota



96%
Implantes
urgentes de
marcapasos
≤ 48 h



0,4%
Complicacione
s vs
1,75 % media



95%
Pacientes
seguimient
o remoto
78% Media en
España



30%
Reducción de
visitas
presenciales



100%
Informes Hist.
clínica
catalana
compartida



3,6 de 4
Satisfacción del
paciente



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



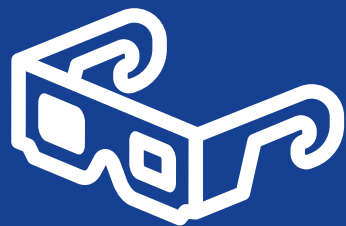


ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



Exercici

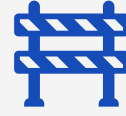
Idees clau o riscos que identifiqués en cada etapa, de la licitació prenent com a punt de referència el cas presentat i la seva aplicabilitat al teu entorn particular



Definició de la necessitat



...



...



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



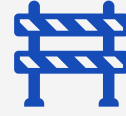
Co-funded by
the European Union



Definició dels plecs de la licitació



...



...



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



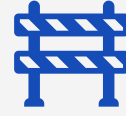
Co-funded by
the European Union



Seguiment i avaluació de resultats



...



...



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





ProcuraMED

**Interreg
Euro-MED**



Co-funded by
the European Union



Parc Taulí
Hospital Universitari

Guants de nitril





Context

*Suspensió de l'Acord Marc.
hi trobareu adjunts els
nous preus aplicables*

Preu		
Pre Pandèmia	Pandèmia (1 ^a ola)	Actual
0,02	0,14	0,08??

Increment d'aprox. 5M€

Increment de la demanda mundial.

Increment preu matèria primeres.

Increment preu del transport.

Dos grans fabricants mundials.

Tancament temporal de fàbriques per COVID.

Temps de fabricació.

Limitació en la fabricació.



Compra de guants de nitril



Licitació conjunta

Sistema de regularització de la quantia



Consorci
Sanitari
Integral



Parc Taulí
Hospital Universitari

Pressupost de licitació: 7.995.680€(IVA inclòs).

Valor estimat del contracte: 14.537.600€ (IVA exclòs)

**APROVISIONAMENT SEGUR DE
GUANTS DE NITRIL DE QUALITAT**

**COMPROMÍS DE CONSUM I
FLEXIBILITAT DEL COST**



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Compra de guants de nitril



Licitació conjunta

Sistema de regularització de la quantia

Fórmula de regularització de la despesa;
PDM = Preu duana / mes corresponent

PDM1 + 38% costos

PDM2 + 38% costos

PDM3 + 38% costos

PDM4 + 38% costos

PDM5 + 38% costos

PDM6 + 38% costos



$$\text{PM Semestre} = \frac{\sum (\text{PM1} + \text{PM2} + \text{PM3} + \text{PM4} + \text{PM5} + \text{PM6})}{6}$$

$$\frac{\text{Preu licitació abonat semestre}}{\text{PM Semestre}} = \text{Consum guants real semestre}$$

Q. sem > Q guants → 10%

Q. sem = Q guants → =

Q. sem < Q guants → Δ Q

PREU UNITARI INDETERMINAT PERÒ DETERMINABLE



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

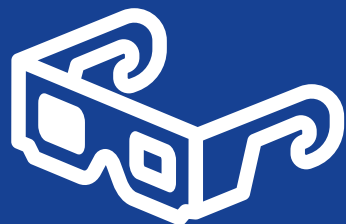


ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



Exercici

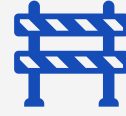
Idees clau o riscos que identifiqués en cada etapa, de la licitació prenent com a punt de referència el cas presentat i la seva aplicabilitat al teu entorn particular



Definició de la necessitat



...



...



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



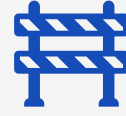
Co-funded by
the European Union



Definició dels plecs de la licitació



...



...



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



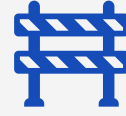
Co-funded by
the European Union



Seguiment i avaluació de resultats



...



...



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Serveis de neteja

Ajuntament de Gent

Bèlgica



Gante:
Un brillante
ejemplo de
sostenibilidad





Un pla d'acció amb + 100 mesures de sostenibilitat

Estratègia de compra verda

Inici al 2012 i renovada al 2014

Serveis de neteja municipal

Productes de neteja 100% sostenibles

Tots els productes que compra compleixen l'Etiqueta Ecològica Europea

Compra de productes certificats Cradle to Cradle per la neteja d'edificis i equipaments - + 340 equipaments

(oficines, escoles, museus, etc.)

Central de compres per moltes entitats públiques

*Certificació Cradle to Cradle: programa d'avaluació i millora dels productes orientada a la seguretat en tot el cicle de vida, circulars i responsables ambiental i socialment



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





Què ha aconseguit? Reduir anualment

Diòxid de carboni

- 7.735 Kg

Plàstics

- 664 Kg

Petroli i derivats

- 2.145Kg



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





Context

Acord marc per al subministrament de productes de neteja, respectuosos amb el medi ambient i diversos subministraments sanitaris, amb mètodes innovadors per reduir i/o minimitzar els residus

Criteris d'adjudicació

Preu	70%
Sostenibilitat	30%

a) **Transport sostenible** – Emissions de CO2 de la flota de vehicles (10 pts)

b) **Gestió sostenible de residus** (10 punts)

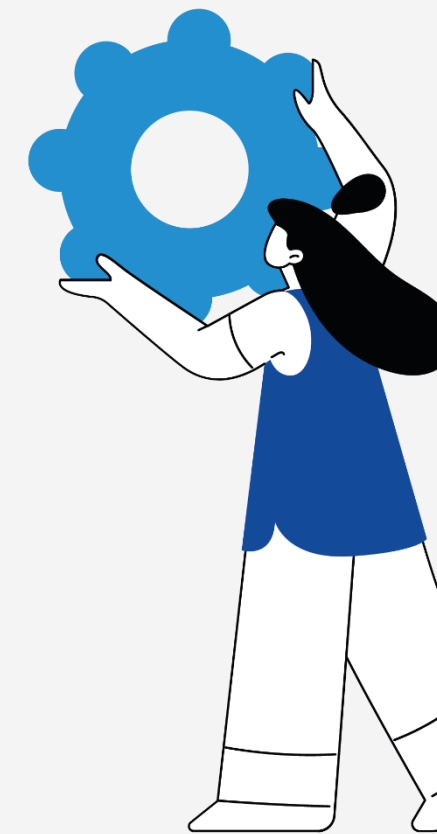
Si el proveïdor ha intensificat els seus esforços o mètodes innovadors per reduir i/o minimitzar els residus, ha de ser premiat amb punts extra.

Aquests esforços no afectaran altres disposicions dels requisits de la licitació i hauran de ser un valor afegit

1 punt per a cada mètode addicional o innovador, fins a un màxim de 10 punts

c) **Sostenibilitat** – (10 punts)

Directament rellevants per a l'execució del contracte actual. Per a cada element/proposta d'acció / producte 1 punt fins a un màxim de 10 punts





ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Il·luminació intel·ligent

Ajuntament de Londres

Regne Unit





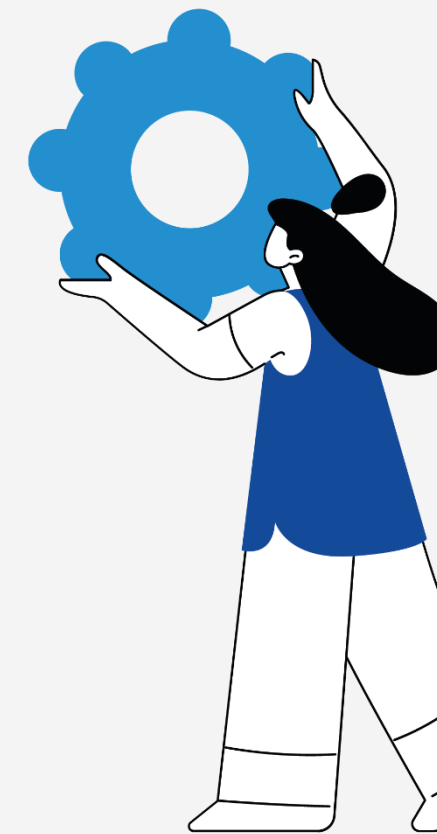
Londres adopta formalmente una innovadora iniciativa que minimizará la contaminación lumínica de la ciudad

SMARTLIGHTING EL 9 AGOSTO, 2023 EN : CONTAMINACIÓN LUMÍNICA

La ciudad de Londres ha adoptado este verano una novedosa iniciativa que pretende luchar contra la proliferación de la contaminación lumínica de la capital inglesa.

En concreto, el Comité de Planificación y Transporte de la ciudad ha acordado que se requerirá a los desarrolladores presentar planes detallados para minimizar la contaminación lumínica en las primeras etapas de sus solicitudes de planificación.

La iniciativa denominada **'Lighting SPD' (Lighting Supplementary Planning Document)** **proporcionará orientación a los desarrolladores sobre la iluminación de edificios y los espacios entre ellos**, abarcando el diseño, la implementación, el funcionamiento y el mantenimiento de la iluminación artificial dentro de la Ciudad de Londres. El objetivo es que con el tiempo, a medida que surjan nuevos desarrollos que sigan esta guía, el enfoque de la iluminación en la Ciudad se transformará, convirtiéndola en un lugar más ecológico, seguro y atractivo para todas sus comunidades durante la noche.



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



Context

Compromís de reducció de les emissions de CO2 de la xarxa de transport de Londres en un 60% cap a l'any 2025 (en comparació amb els nivells de 1990)

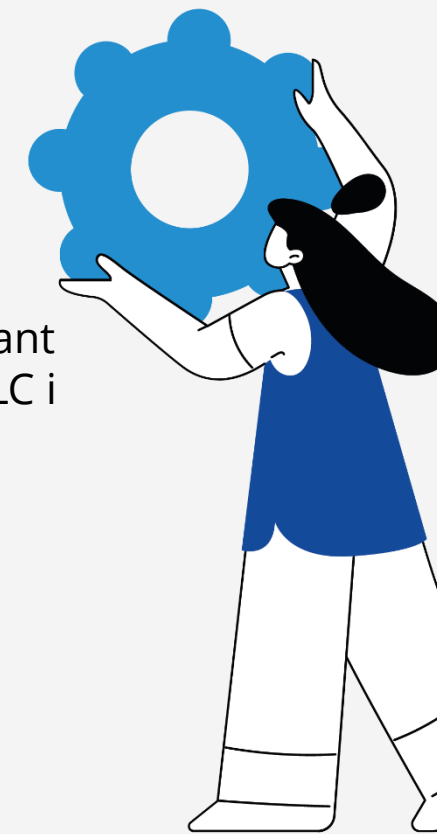
Criteris d'adjudicació

Prioritzar productes amb WLC (Wireless Lan Controller) i que compleixen estàndards TFL (de disseny)

- a) Robustesa i durabilitat
- b) Facilitat d'accés als components
- c) Facilitat de desmuntatge i de tornar a muntar
- d) Integritat després del muntatge
- e) Facilitat de substitució de peces / components
- f) Fàcil de netejar
- g) Fàcil d'instal·lar
- h) Fàcil d'eliminar / desinstal·lar
- i) Capacitat d'acomodar el cablejat
- j) Fàcil d'encendre i apagar

Clàusules d'execució del contracte

Clàusula d'actualització del producte – incentiva als fabricants a continuar innovant i produint productes que redueixin els WLC i TFL i tinguin impacte positiu en el medi ambient





ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Reducció del risc d'inundacions

Ajuntament de Frederiksberg

Dinamarca



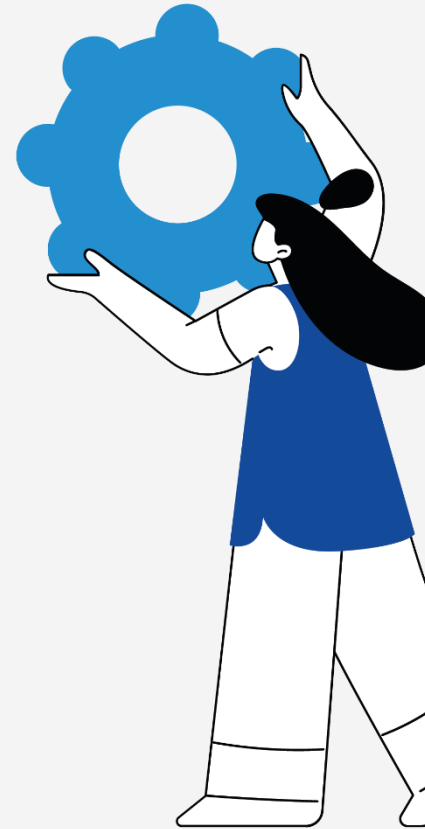


Context

Procés d'optimització de les aigües pluvials, a través de la millora de la infraestructura de la ciutat, on l'aigua de pluja pot ser capturada i el seu flux es pot desviar cap a les clavegueres

Criteris d'adjudicació

- a. Preu màxim (10%)
- b. Potencial d'eficàcia (50%) si la solució compleix amb les necessitats i requisits
- c. Desplegabilitat, inclosa la flexibilitat i modularitat (20%): si la solució es pot desplegar en zones denses, en un període curt de temps, així com la seva escalabilitat i manteniment dels requisits
- d. Solidesa en l'execució del projecte (20%): la mesura en què ha demostrat el proveïdor la seva capacitat per desenvolupar la solució innovadora en el període de temps estipulat, necessitats, implicació i aplicar la competència dels empleats i consideracions de seguretat en l'execució del projecte.



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

MATENIMENT D'INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS

Guia per l'adopció de criteris ambientals

https://agricultura.gencat.cat/web/.content/01-departament/contractacio/compra-publica-verda/guies/GUIA_manteniment_ambientalitzacio.pdf





Guia per l'adopció de criteris ambientals

https://agricultura.gencat.cat/web/.content/01-departament/contractacio/compra-publica-verda/guies/GUIA_manteniment_ambientalitzacio.pdf

Impactes sobre els que es pot actuar

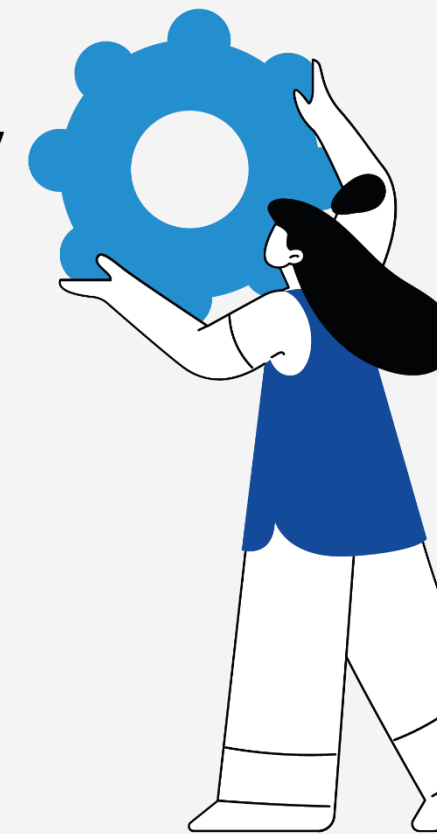
Ús d'espais: consums d'energia i d'aigua

Característiques de les instal·lacions: emissions a l'aire i soroll

Tipus d'instal·lacions: circuits de calefacció, ventilació i aire condicionat, calderes, grups electrògens, etc.

Tipus d'energia que utilitzen: electricitat, gas, gasoil, etc.

Ús de materials en les operacions de manteniment: consum de recursos naturals i generació de residus



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



Guia per l'adopció de criteris ambientals

https://agricultura.gencat.cat/web/.content/01-departament/contractacio/compra-publica-verda/guies/GUIA_manteniment_ambientalitzacio.pdf

Recomanacions

Objecte del contracte

Incorporar de forma genèrica: “ La contractació d'un servei de manteniment i millora de l'estàndard ambiental / de l'eficiència energètica / ... de les instal·lacions ...”

Clau per aconseguir una reducció dels consums !

Ús d'ecoetiquetes:

Etiqueta ecològica europea a http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/index_en.htm

Àngel Blau a <http://www.blauer-engel.de/en/index.php>

Cigne nòrdic a <http://www.svanen.se/en/>

Distintiu de garantia de qualitat ambiental amb la seqüència:

https://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/empresa_i_produccio_sostenible/eco_productes_i_ecoserveis/etiquetatge_ecologic_i_declaracions_ambientals_de_producte/distintiu_de_garantia_de_qualitat_ambiental/





Guia per l'adopció de criteris ambientals

https://agricultura.gencat.cat/web/.content/01-departament/contractacio/compra-publica-verda/guies/GUIA_manteniment_ambientalitzacio.pdf

Recomanacions

Criteris d'adjudicació

Valorar l'eficiència energètica dels serveis de manteniment i la capacitat de l'empresa per implementar mesures de sostenibilitat

Condicions d'execució

Requerir la implementació de pràctiques sostenibles en el manteniment d'instal·lacions, com l'ús d'energies renovables i la gestió eficient dels residus



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Manteniment d'instal·lacions d'edificis

Mòdul 4. Avaluació i seguiment dels contractes



Taula 1. MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

OBJECTE DEL CONTRACTE

La contractació d'un servei de manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions elèctriques.

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE EN LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Criteri	Verificació
[El programa de manteniment ha d'incloure]: - Seguiment setmanal [o la periodicitat que s'estimi adient] del consum d'energia, amb entrega de les dades registrades relatives al mesurament segons unes fitxes consensuades amb el personal responsable del contracte. [El plec ha de detallar, si escau, com s'ha de dur a terme aquest seguiment]. [En cas que a l'edifici encara existeixin aparells afectats pel RD 228/2006 el programa de manteniment ha d'incloure les tasques de]: - Suport i col·laboració amb l'Administració per al compliment de les obligacions establertes en els articles 3, 3bis i 5 del RD 228/2006 de mesures per a l'eliminació i gestió de PCB, PCT i aparells que els continguin. [El plec ha de detallar les operacions o tasques mitjançant les quals es durà a terme aquest suport i col·laboració; vegeu també l'annex 4.11].	Les empreses licitadores han d'incloure el compromís d'efectuar aquest seguiment en la seva oferta i l'empresa contractista haurà de fer constar el seguiment efectuat en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme. [El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p.ex.: mensualment, per al seguiment de la correcta execució del contracte]. Les empreses licitadores han d'incloure en la seva oferta el compromís de dur a terme les operacions o tasques requerides per a la col·laboració. L'empresa contractista haurà de fer constar les tasques derivades d'aquesta col·laboració en el full de registres de control de les operacions i les tasques dutes a terme. [El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: mensualment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE COM A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri	Verificació
Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes tipus I equivalents (veure verificació).	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels olis que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.
Utilitzar dissolvents recuperats o qualificats com a «fàcilment biodegradables» segons les normes de l'OCDE (tests 301- B, C, D o F, segons OECD Guideline for Testing of Chemicals, 1992) o equivalent (p. ex. Normes UNE-EN ISO 14593:2006 o ISO 10708).	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels dissolvents que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.
Realitzar la recuperació dels dissolvents utilitzats en les tasques objecte del contracte de manteniment. L'empresa adjudicatària podrà dur a terme la tasca de recuperació directament al lloc de manteniment o a les seves dependències, o bé mitjançant la subcontractació d'empreses externes de recuperació especialitzada.	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la documentació de l'equip de recuperació de dissolvents de què disposa o la de l'equip de l'empresa que preveu subcontractar.



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED

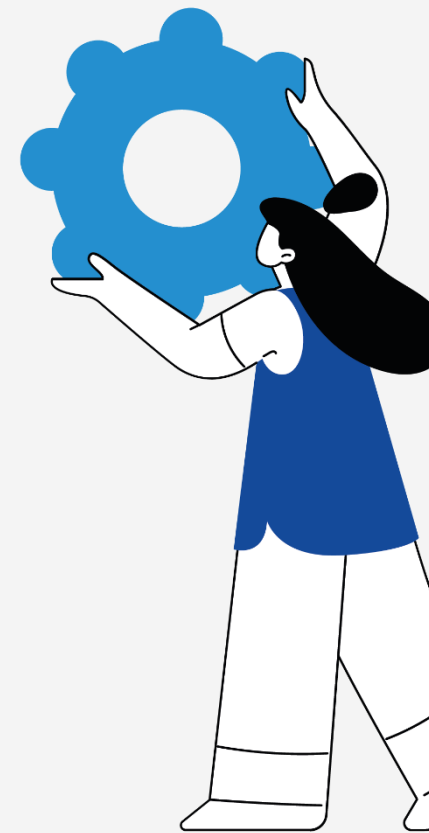


Co-funded by
the European Union



Instal·lar dispositius d'anàlisi de les xarxes elèctriques. [L'objectiu ha de ser realitzar una diagnosi del funcionament de la xarxa (buits, interrupcions, fluctuacions, harmònics, etc.) i propostes de millora amb i sense inversió].	L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta, acompanyat de la descripció o fitxa dels dispositius i d'una breu descripció de l'abast de la diagnosi.
Instal·lar dispositius de compensació de l'energia reactiva per millorar el rendiment de la instal·lació.	L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta, acompanyat de la descripció o fitxa dels dispositius a instal·lar.
[En aquells casos en què per normativa no sigui obligació de la companyia subministradora]. Instal·lar comptadors amb sistemes de comunicació que permetin les lectures i el control a distància i facilitin la telegestió.	L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta, acompanyat de la descripció o fitxa de l'equip a instal·lar.
[Complementari a l'anterior, també quan ja hi ha comptadors digitals instal·lats]. Presentar un pla d'explotació de dades de consum i de comportament de la xarxa que permeti ajustar les potències i tarifes contractades i conèixer els perfils de consum d'electricitat. El pla d'explotació constarà de l'estat actual de consums i potències i propostes de millora, així com	L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta, acompanyat d'una breu descripció de l'abast del pla, amb el contingut mínim establert (anàlisi estat actual, consums i potències, propostes de millora o estudi d'estalvis previstos).

Un estudi d'estalvis previstos, en base a les propostes plantejades





Taula 1a: PER AL MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS FOTOVOLTAIQUES

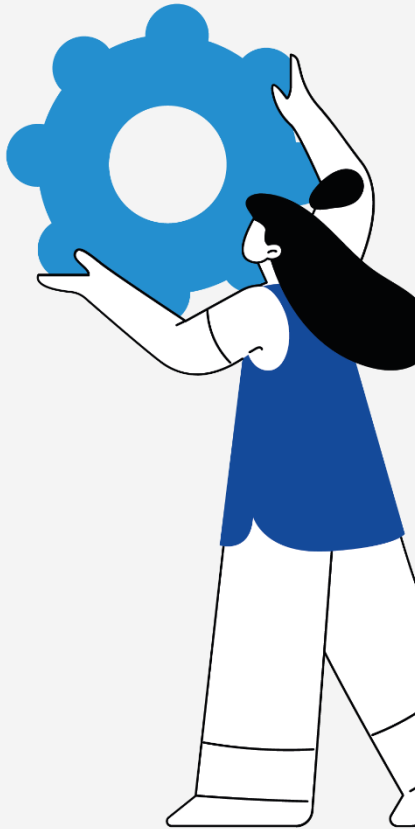
[A incorporar en cas que la instal·lació objecte de manteniment inclogui una instal·lació fotovoltaica].

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE COM A CONDICIÓ MÍNIMA DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

- L'empresa ha d'acreditar la seva capacitat tècnica i professional:
- Tenir i destinar al contracte, com a mínim, una persona qualificada amb capacitat professional com a instal·lador elèctric de categoria especialista per a instal·lacions fotovoltaïques.
 - Mostrar la supervisió de l'especialista sobre el personal adscrit al servei en l'organigrama de treball dels operaris.

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE EN LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Criteri	Verificació
[El programa de manteniment ha d'incloure el manteniment preventiu de les instal·lacions fotovoltaïques que, com ha mínim, haurà d'incloure les tasques de]: - Comprovar [amb la periodicitat que s'estimi adient i segons els tipus d'instal·lació] l'estat de les estructures de suport i fixació dels panells i fer-ne les reparacions pertinents. - Comprovar [amb la periodicitat que s'estimi adient i segons els tipus d'instal·lació] els components elèctrics i electrònics (quadres, connexions, ondulador o inversor de corrent, comptadors bidireccionals, etc) i fer-ne les reparacions pertinents. - Neteja [amb la periodicitat que s'estimi adient] del camp fotovoltaic amb aigua i fregall, si s'escau, sobretot en èpoques de	Les empreses licitadores han d'incloure aquests aspectes en la seva oferta i l'empresa contractista haurà de fer constar el seguiment efectuat en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme. [El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: semestralment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].



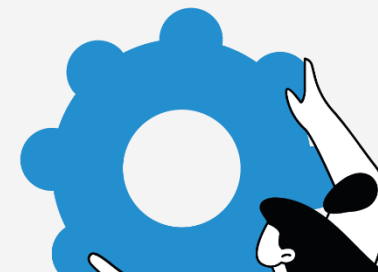


Taula 1b: PER AL MANTENIMENT DE GRUPS ELECTRÒGENS

[A incorporar en cas que la instal·lació objecte de manteniment inclogui grups electrògens].

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE EN LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Criteri	Verificació
[El programa de manteniment ha d'incloure, si s'escau, les tasques de]: - Revisió mensual [o la periodicitat que s'estimi adient] de les safates de lixiviats de les bateries. - Revisió mensual [o la periodicitat que s'estimi adient] de la safata de recollida del dipòsit de gasoil (cubetes per dipòsit > 1000l). - Seguiment mensual [o la periodicitat que s'estimi adient] del consum de gasoil. - Control anual [o la periodicitat que s'estimi adient] de les emissions acústiques i vibracions anòmales, que no podrà superar els 80 dB o les homologades per cada generador concret, en cas que aquestes siguin menors a 80 dB. [El plec ha de detallar, si escau, com s'ha de dur a terme aquestes revisions, seguiments i controls].	Les empreses licitadores han d'incloure aquests aspectes en la seva oferta i l'empresa contractista haurà de fer constar el seguiment efectuat en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme. [El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: semestralment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].



CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE COM A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri	Verificació
[Efectuar, juntament amb les revisions periòdiques de manteniment de l'equip]: - El càlcul de l'eficiència del combustible (kWh/litre) en diferents nivells de càrrega: ralenti, mitjana (a 60%) i màxima. - Anàlisi de les emissions atmosfèriques per als següents gasos: CO, NOx, HC, PM i PN.	L'empresa ha d'incloure aquests aspectes en la seva oferta i l'empresa contractista haurà de fer constar el seguiment efectuat en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme. [El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres corresponent].



Taula 2. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

OBJECTE DEL CONTRACTE

La contractació d'un servei de manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de climatització.

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE EN LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques

Criteri	Verificació
---------	-------------

[El programa de manteniment ha d'incloure, si escau, les tasques de]:

- Neteja mensual [o la periodicitat que s'estimi adient] dels filtres d'aire i semestral dels filtres d'aigua en instal·lacions de $P \geq 70\text{kW}$, trimestral dels filtres d'aire en instal·lacions de $P < 70\text{kW}$, segons el llibre d'instruccions de l'equip.
- Neteja [amb la periodicitat que s'estimi adient] dels conductes de l'aigua de refrigeració, tant per a les incrustacions com per a la corrosió.
- Seguiment mensual [o la periodicitat que s'estimi adient] del consum d'energia (gasoil, gas, electricitat, segons tipus d'equip).
- Seguiment mensual [o la periodicitat que s'estimi adient] del consum d'aigua (segons tipus d'equip).
- Control anual [o la periodicitat que s'estimi adient] de les emissions acústiques dels equips centrals i de les conduccions.

[El plec ha de detallar, si escau, com s'han de dur a terme aquestes revisions, seguiments i controls].

Les empreses licitadores han d'incloure aquests aspectes en la seva oferta i l'empresa contractista haurà de fer constar el seguiment efectuat en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme.

[El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: semestralment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].

Amb les dades de seguiment i control l'empresa contractista haurà de facilitar semestralment [o amb la periodicitat que s'estimi adient] recomanacions de millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions, que incorpori les millores concretes proposades i l'estudi d'estalvis previstos.

[El programa de manteniment ha d'incloure, si escau, les tasques de]:

- Suport i col·laboració amb l'Administració en relació amb els equips que utilitzen gasos refrigerants.

[El plec ha de detallar les operacions o tasques mitjançant les quals es durà a terme aquest suport i col·laboració; vegeu també l'annex 4.1].

[El programa de manteniment ha d'incloure, si escau, les tasques de]:

- Prevenció de la legionel·losi.

[El plec ha de detallar les operacions o tasques de prevenció a executar; vegeu també l'annex 4.1].

Les empreses licitadores han d'incloure en la seva oferta el compromís de dur a terme les operacions o tasques requerides per a la col·laboració. L'empresa contractista haurà de fer constar les tasques derivades d'aquesta col·laboració en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme.

[El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: semestralment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].

Les empreses licitadores han d'incloure aquests aspectes en la seva oferta i l'empresa contractista haurà de fer constar el seguiment efectuat en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme.

[El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: semestralment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].



CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE COM A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri	Verificació
Utilitzar olis lubricants que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (substàncies tòxiques, biodegradabilitat i ecotoxicitat i limitació de substàncies perilloses), tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes tipus I equivalents (veure verificació).	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels olis que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.
Utilitzar dissolvents recuperats o qualificats com a «fàcilment biodegradables» segons les normes de l'OCDE (Tests 301- B, C, D o F, segons OECD Guideline for Testing of Chemicals, 1992) o equivalent (Norma UNE-EN ISO 14593:2006 o Norma ISO 10708).	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la fitxa de producte i de seguretat dels dissolvents que utilitzarà acompanyada dels certificats corresponents, d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.
Realitzar la recuperació dels dissolvents utilitzats en les tasques objecte del contracte de manteniment. L'empresa adjudicatària podrà dur a terme la tasca de recuperació directament, al lloc de manteniment o a les seves dependències, o bé mitjançant la subcontractació d'empreses externes de recuperació especialitzada.	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta la documentació de l'equip de recuperació de dissolvents de què disposa o la de l'equip de l'empresa que preveu subcontractar.

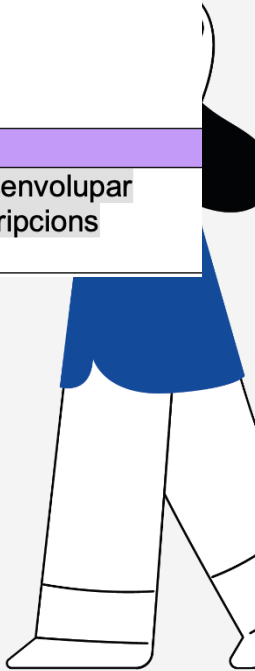
Presentar un pla de substitució de gasos fluorats que, a més del compliment dels requeriments legals pel que fa tant a la comercialització i manipulació, així com la certificació dels professionals a càrrec de les tasques (RD 115/2017 [veure annex 4.1], prevegi les opcions de substitució per gasos amb el potencial d'escalfament global (GWP) més petit possible. Aquest pla ha d'incloure una taula d'equivalències dels gasos a substituir i dels gasos que es proposa com a substitutius, amb els valors de GWP-100 anys corresponents, reconeguts pel Grup

L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta amb l'acompanyament d'una breu descripció o de la fitxa de producte dels gasos que proposa com a substitutius. En qualsevol cas, pel que fa a la valoració de GWP, els valors seran reconeguts pel Grup Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi climàtic [vegeu també 4.1].

Intergovernamental d'Experts sobre el Canvi climàtic.
[Utilitzar els valors publicats a l'informe d'avaluació de l'IPCC més actual, referència a l'annex 4.1]

ALTRES CRITERIS

D'acord amb les consideracions presentades en l'apartat 4.1 es poden desenvolupar altres criteris més específics que es poden incloure igualment en les prescripcions tècniques o com a millores als criteris d'adjudicació.





Taula 3. MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS D'AIGUA, SANEJAMENT I AIGUA CALENTA SANITÀRIA (FONTANERIA)

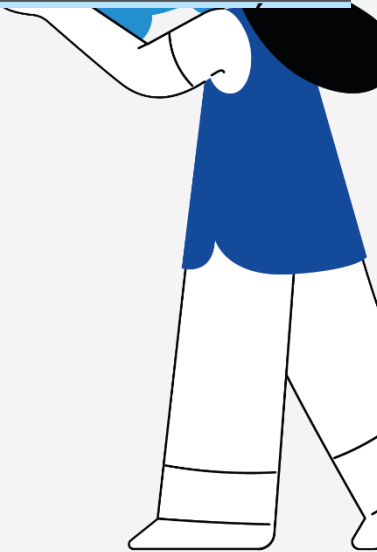
OBJECTE DEL CONTRACTE

La contractació d'un servei de manteniment i millora de l'estàndard ambiental de les instal·lacions de subministrament d'aigua, sanejament i aigua calenta sanitària (fontaneria).

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE EN LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Criteri	Verificació
[El programa de manteniment ha d'incloure] - Seguiment mensual [o la periodicitat que s'estimi adient] del consum d'aigua. [El plec ha de detallar, si escau, com s'ha de dur a terme aquest seguiment]	Les empreses licitadores han d'incloure el compromís d'efectuar aquest seguiment en la seva oferta i l'empresa contractista haurà de fer constar el seguiment efectuat en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme. [El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: semestralment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].
Les aixetes i regadores de dutxes que requereixin substitució s'hauran de reemplaçar per altres que compleixin amb les requisits de cabal màxim, tal com es descriuen al Distintiu de garantia de qualitat ambiental o altres ecoetiquetes tipus I equivalents (veure verificació).	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta les fitxes dels productes que muntarà acompanyades dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Distintiu de garantia de qualitat ambiental, Etiqueta ecològica europea o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.

Les reparacions o substitucions de cisternes o altres sistemes de descàrrega de vàters han d'incorporar dispositius que compleixin amb les requisits de descàrrega, tal com es descriuen al Distintiu de garantia de qualitat ambiental o altres ecoetiquetes tipus I equivalents (veure verificació).	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta les fitxes dels productes que muntarà acompanyades dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Distintiu de garantia de qualitat ambiental, Etiqueta ecològica europea o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.
Les reparacions que necessiten la instal·lació de noves canonades es duran a terme sempre que sigui possible amb els materials següents: - En cas de plàstics: PE o PP.	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta les fitxes dels productes (canonades) dels diferents materials que té disponibles per muntar.
- En cas de metalls: acer galvanitzat o coure. - En cas de multicapa: PE-RT/Al/PE o PE-X/Al/PE	

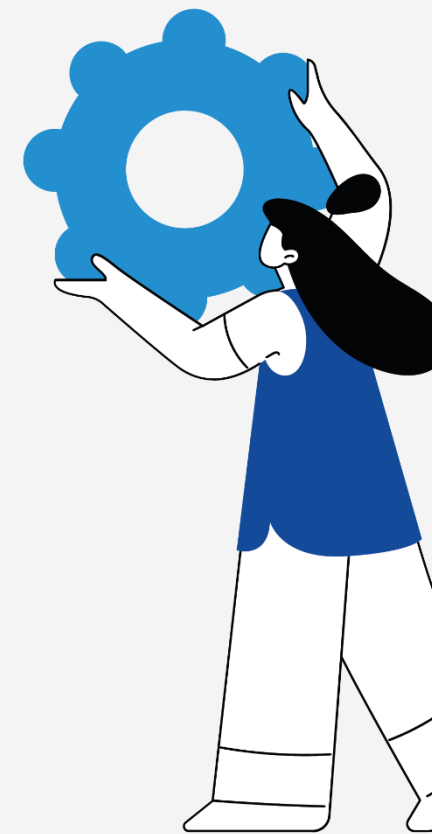


Manteniment d'instal·lacions d'edificis

Mòdul 4. Avaluació i seguiment dels contractes



CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE	COM A CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
Criteri	Verificació
Implantar sistemes de lectura de consums sectoritzats per plantes (o sectors) als edificis.	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta el compromís a implantar sistemes de lectura de consums sectoritzats.
Utilitzar pintures d'interior, per a l'acabat de les actuacions que ho requereixin, que compleixin amb els requisits pel que fa a compostos químics en la formulació del producte (continguts de metalls pesants i d'altres substàncies tòxiques i de compostos orgànics volàtils) tal com es descriuen a l'Etiqueta ecològica europea o altres ecoetiquetes tipus I equivalents (veure verificació).	L'empresa ha d'incloure en la seva oferta les fitxes de productes i de seguretat corresponents als productes que utilitzarà, acompanyades tant dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Etiqueta ecològica europea, Àngel Blau, Cigne Nòrdic o equivalent) o d'una declaració del fabricant o altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.
Instal·lar dispositius de reducció del consum en tots els punts de consum d'aigua (aixetes i dutxes) que ho permetin. En aquest cas els dispositius han de complir amb les requisits de caiguda d'aigua regular, qualitat del revestiment i dels materials, tal com es descriuen al Distintiu de garantia de qualitat ambiental o altres ecoetiquetes tipus I equivalents (veure verificació).	L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta, amb l'acompanyament de les fitxes del producte que instal·larà i dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Distintiu de garantia de qualitat ambiental o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.
Instal·lar dispositius de reducció del consum en tots els punts de descàrregues de vàters que ho permetin. En aquest cas, els dispositius han de complir amb les requisits de descàrrega, tal com es descriuen al Distintiu de garantia de qualitat ambiental o altres ecoetiquetes tipus I equivalents (veure verificació). [El plec ha de donar un número de punts aproximat]	L'empresa ha d'incloure aquest aspecte en la seva oferta, amb l'acompanyament de les fitxes del producte que instal·larà i dels certificats corresponents, del certificat d'etiqueta ecològica del producte (Distintiu de garantia de qualitat ambiental o equivalent), d'una declaració del fabricant o d'una altra evidència documental amb referència específica dels criteris esmentats.



ProcuraMED



Manteniment d'instal·lacions d'edificis



Mòdul 4. Avaluació i seguiment dels contractes

Taula 5. CRITERIS AMBIENTALS GENERALS DE SOLVÈNCIA I CONDICIONS D'EXECUCIÓ A CONSIDERAR, PER A INCLOURE EN QUALSEVOL DELS CASOS ANTERIORS

La contractació d'un servei de manteniment i millora de l'estàndard ambiental de [les instal·lacions cobertes al contracte].

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE EN L'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA

[En els casos adequats, segons la Guia de solvència tècnica i gestió ambiental]

L'empresa ha d'acreditar la seva capacitat tècnica i professional per dur a terme els aspectes ambientals del contracte mitjançant:

- Un sistema de gestió ambiental (SGA) pel servei (per exemple, EMAS, ISO 14001 o equivalent), o també
- Una política ambiental amb les instruccions de treball i els procediments que es duen a terme en el servei per ser respectuosos amb el medi ambient, o també
- Experiència prèvia demostrable en l'aplicació de mesures de gestió ambiental en el contracte de servei de manteniment.
- Tenir i destinar a l'execució del contracte, com a mínim una persona amb capacitat professional bàsica adequada, amb coneixements acreditats d'eficiència i sostenibilitat (experiència acreditada en disseny de projectes d'anàlisi i definició d'estratègies d'estalvi en instal·lacions de l'edificació, i execució d'algunes de les millores plantejades en diferents projectes).

[O alguna altra fórmula més adequada segons el cas i d'acord amb la guia esmentada].

CRITERIS AMBIENTALS A INCLOURE COM A CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Criteri	Verificació
A l'inici del contracte, l'empresa que resulti adjudicatària realitzarà un estudi de l'estat actual, detallat, amb format d'auditoria externa per tal de conèixer l'estat dels immobles amb caràcter previ a qualsevol actuació.	L'empresa contractista a l'inici del contracte presentarà els resultats de l'auditoria.

Aquesta auditoria prèvia constarà d'una actualització de l'inventari, documentació gràfica i descripció de les patologies detectades.

L'empresa s'ha de fer càrrec de la gestió correcta dels residus que es generen en les activitats i en les operacions que són objecte de contracte: tant inerts, no especials, com especials.

En aquest sentit, caldrà que l'empresa contractista presenti periòdicament, segons la tipologia de residu, els contractes de tractament i els fulls de seguiment homologats per l'Agència de Residus de Catalunya.

Queden inclosos en aquests els residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) així com els residus d'envasos i embalatges, que es generin en les

operacions de manteniment de les instal·lacions.

L'empresa garantirà la formació ambiental de tot el personal destinat al contracte en temes de: gestió de residus (prevenció/minimització, recollida selectiva i tractament), ús eficient de l'aigua, l'energia, informació sobre els productes utilitzats i sobre la mobilitat sostenible.

L'empresa contractista haurà de fer constar la relació i les quantitats de residus generats en l'activitat, d'acord amb el Catàleg de residus de Catalunya de l'Agència de Residus de Catalunya o les modificacions que aquest ens estableixi, en el full de registres de control de les operacions i tasques dutes a terme, en el qual adjuntarà els justificants de la gestió realitzada.

[El plec de clàusules ha de determinar la periodicitat amb què l'empresa contractista haurà de presentar el full de registres esmentat, p. ex.: semestralment, per al seguiment de la correcta execució del contracte].

L'empresa ha de presentar la llista de les persones assignades al contracte, el pla de formació que segueixen en què haurà de figurar la formació ambiental o bé el compromís de realitzar aquesta formació en el termini màxim de 2 mesos des de l'inici del contracte.

[El plec pot detallar un mínim d'hores en aquest aspectes, bé de formació específica, bé de contingut de la formació regular del personal].



ProcuraMED



Co-funded by
the European Union



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Altres guies ...





Guia per a la compra verda de vehicles

https://www.ajsosteniblebcn.cat/guia-vehicles-2015_62159.pdf

Recomanacions

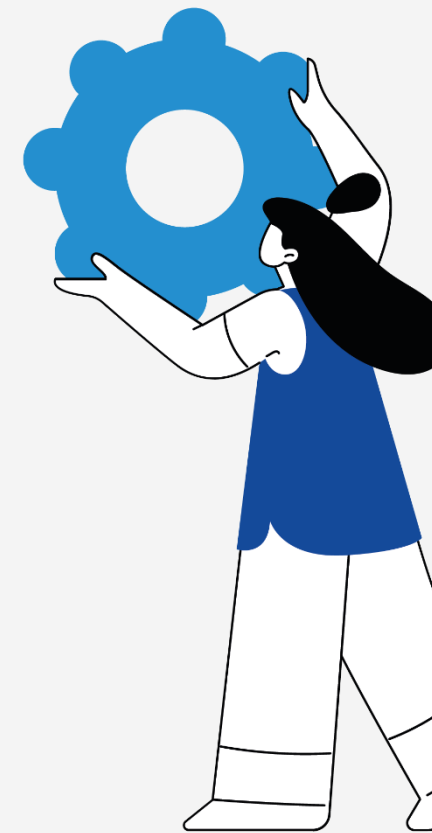
Criteris d'adjudicació

Es valora el consum energètic certificat i les emissions de CO₂ equivalents en tot el cicle de vida dels vehicles.

Condicions d'execució

Requerir la presentació d'informes anuals de consum energètic i propostes de millora per a la reducció de l'impacte ambiental i en l'ús i manteniment dels vehicles

Diversificar la flota en funció de les condicions d'ús!



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



Guia per l'adopció de criteris ambientals

https://agricultura.gencat.cat/web/.content/01-departament/contractacio/compra-publica-verda/guies/GUIA_manteniment_ambientalitzacio.pdf

Recomanacions

Objecte del contracte

Incorporar de forma genèrica: “ La contractació d'un servei de manteniment i millora de l'estàndard ambiental / de l'eficiència energètica / ... de les instal·lacions ...”

Clau per aconseguir una reducció dels consums !

Ús d'ecoetiquetes:

Etiqueta ecològica europea a http://ec.europa.eu/environment/ecolabel/index_en.htm

Àngel Blau a <http://www.blauer-engel.de/en/index.php>

Cigne nòrdic a <http://www.svanen.se/en/>

Distintiu de garantia de qualitat ambiental amb la seqüència:

https://mediambient.gencat.cat/ca/05_ambits_dactuacio/empresa_i_produccio_sostenible/ecoproductes_i_ecoserveis/etiquetatge_ecologic_i_declaracions_ambientals_de_producte/distintiu_de_garantia_de_qualitat_ambiental/



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Conclusions



L'avaluació i seguiment s'ha de treballar des de l'inici

Mòdul 4. Avaluació i seguiment dels contractes



Canvi en el model de compra

Canvi en el procés

Resultats a mig i llarg termini

Recursos addicionals per al canvi



Erreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

A tenir en compte ...

Mòdul 4. Avaluació i seguiment dels contractes



Preparar-se per fer front als recursos

Preveure la gestió del canvi

per vèncer les resistències
Internes i Externes

Els canvis radicals s'han de fer pas a pas

Cal el recolzament directiu per assumir
riscos



ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union





ProcuraMED

Interreg
Euro-MED



Co-funded by
the European Union

Gràcies!

