

**Renforcement des
capacités
des communes**

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**



Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

Xavier Casanovas
Oriol Cusidó



Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



Sommaire

1. La régénération urbaine. Le concept
 2. La régénération urbaine. Le besoin d'une vision d'ensemble.
 3. La régénération urbaine. Un processus à long terme.
 4. Les objectifs d'une intervention globale. Transversalité des interventions.
 5. Outils et critères pour la mise en place de la régénération urbaine.
 6. Les étapes à considérer. La gestion du processus.
 7. Engagement et coordination des acteurs et implication des habitants.
- Questions et réponses avec les participants.

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



1. La régénération urbaine. Le concept



Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



Agenda 2030

En septembre 2015, les États membres de l'ONU ont adopté le « Programme de développement durable à l'horizon 2030 », intitulé Agenda 2030. C'est un agenda pour les populations, pour la planète, pour la prospérité, pour la paix et par les partenariats. Il porte une vision de transformation de notre monde en éradiquant la pauvreté et en assurant sa transition vers un développement durable (social, économique, culturel et environnemental).

Un Agenda universel. Les 193 États membres de l'ONU ont négocié ces 17 Objectifs de développement durable et les 169 cibles, tous se sont accordés pour les adopter et tous se sont engagés à tout mettre en œuvre pour les atteindre.

Programme de développement durable à l'horizon 2030

Agenda 2030



17 Objectifs
169 Cibles



Comprendre les interactions



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



ODD11 : Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables

-  **11.3** D'ici à 2030, renforcer l'urbanisation durable pour tous et les capacités de planification et de gestion participatives, intégrées et durables des établissements humains dans tous les pays
-  **11.4** Renforcer les efforts de protection et de préservation du patrimoine culturel et naturel mondial
-  **11.6** D'ici à 2030, réduire l'impact environnemental négatif des villes par habitant, y compris en accordant une attention particulière à la qualité de l'air et à la gestion, notamment municipale, des déchets
-  **11.7** D'ici à 2030, assurer l'accès de tous, en particulier des femmes et des enfants, des personnes âgées et des personnes handicapées, à des espaces verts et des espaces publics sûrs
-  **11.b** D'ici à 2020, accroître considérablement le nombre de villes et d'établissements humains qui adoptent et mettent en œuvre des politiques et plans d'action intégrés en faveur de l'insertion de tous, de l'utilisation rationnelle des ressources, de l'adaptation aux effets des changements climatiques et de leur atténuation et de la résilience face aux catastrophes, et élaborer et mettre en œuvre, conformément au Cadre de Sendai pour la réduction des risques de catastrophe (2015-2030), une gestion globale des risques de catastrophe à tous les niveaux
-  **11.c** Aider les pays les moins avancés, y compris par une assistance financière et technique, à construire des bâtiments durables et résilients en utilisant des matériaux locaux

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



**NOUVEAU
PROGRAMME
POUR LES
VILLES**

H III 

Conférence Habitat III - 2017

Le Nouveau Programme pour les villes souligne l'interaction entre urbanisation harmonieuse et création d'emplois, entre qualité de vie et opportunités de subsistance, principes qui devraient être intégrés dans toute politique et stratégie de renouvellement urbain.

Le point 97 encourage les villes à la gestion maîtrisée des extensions urbaines, en privilégiant la rénovation et la régénération ; en favorisant des approches intégrées et participatives associant l'ensemble des parties prenantes et des populations ; et en évitant la ségrégation spatiale et socioéconomique et la gentrification, tout en préservant le patrimoine culturel.

Recommandation concernant le « Paysage Urbain Historique » UNESCO

Renforcement des
capacités
des communes

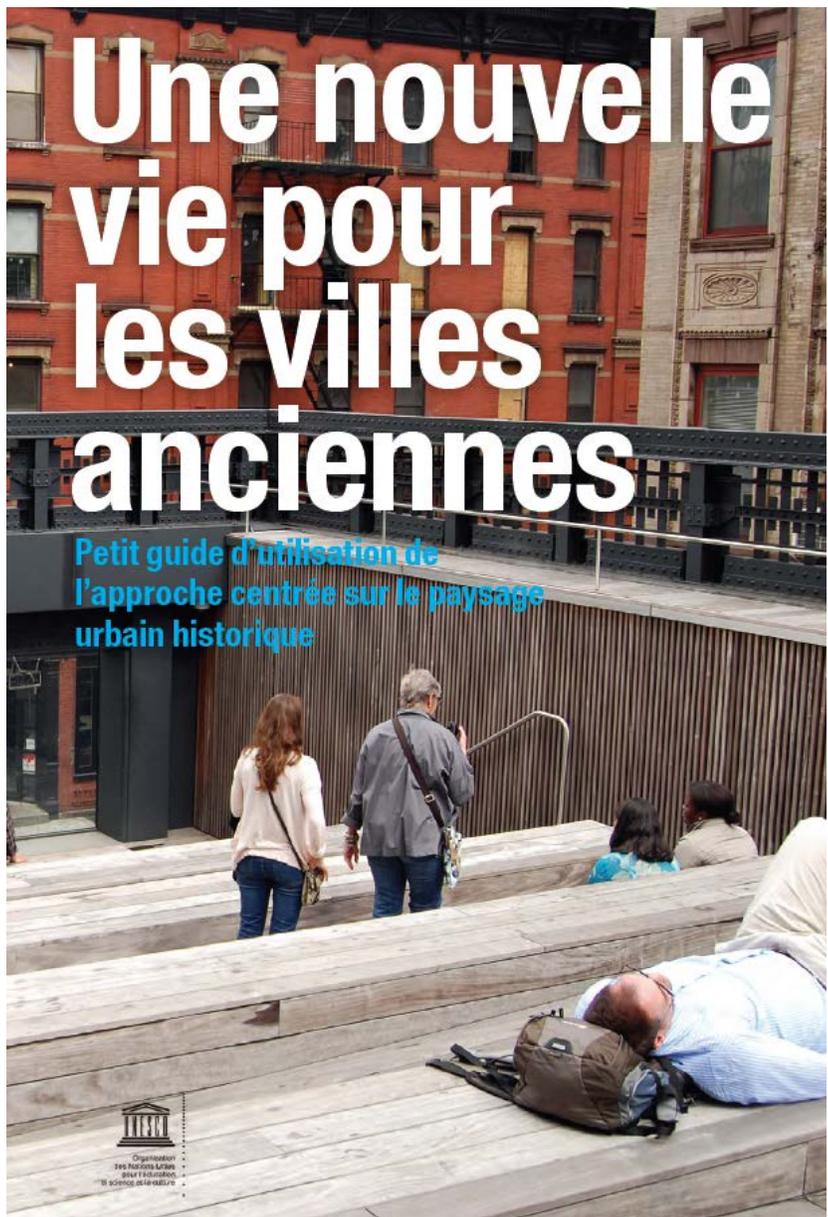
25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

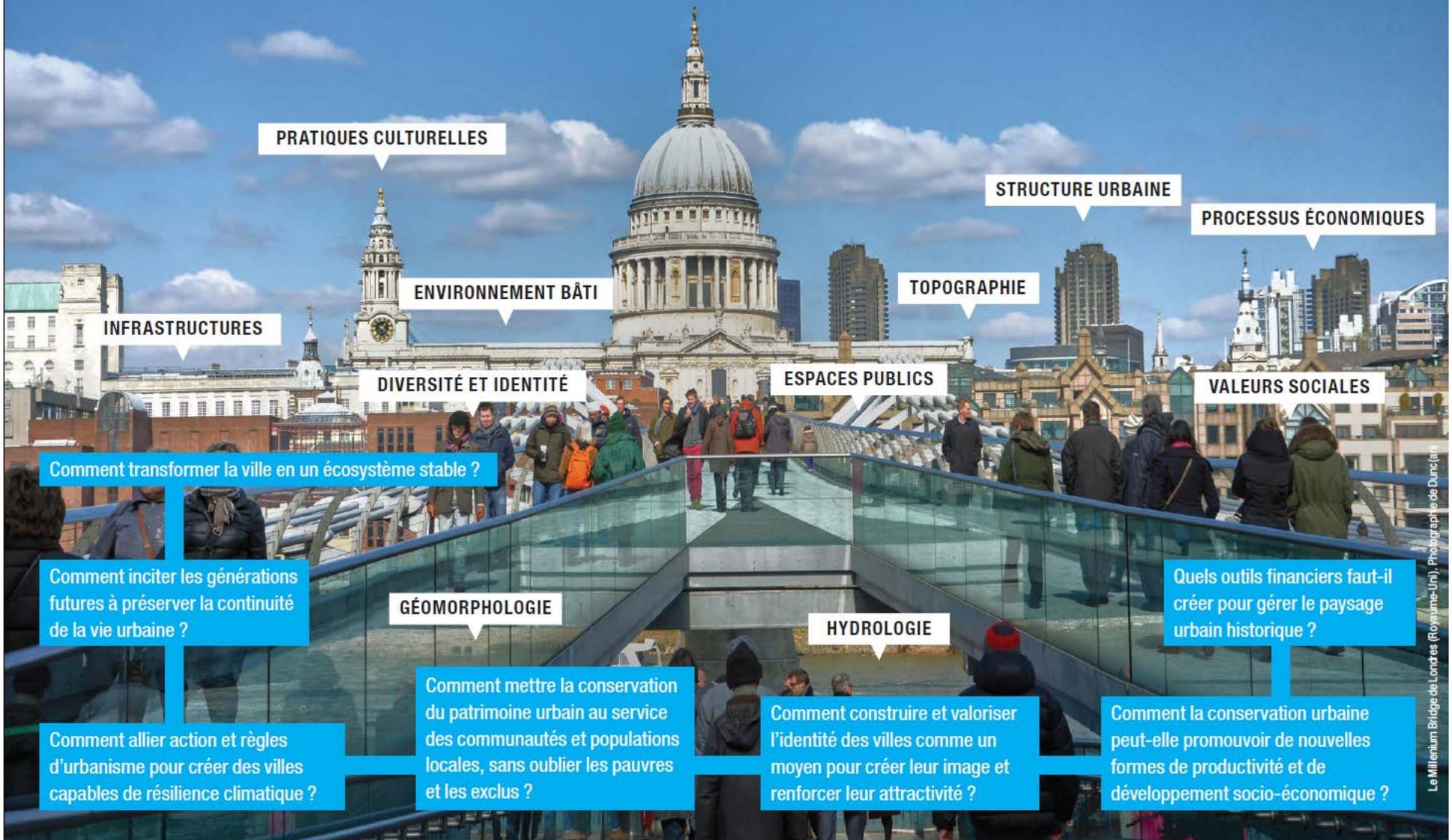


Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Strates urbaines

Le paysage urbain historique résulte de la stratification et de l'imbrication des valeurs culturelles et naturelles à travers le temps. Dépassant la notion de « centre historique », il inclut le plus large contexte urbain ainsi que son environnement géographique.



PRATIQUES CULTURELLES

STRUCTURE URBAINE

PROCESSUS ÉCONOMIQUES

ENVIRONNEMENT BÂTI

TOPOGRAPHIE

INFRASTRUCTURES

DIVERSITÉ ET IDENTITÉ

ESPACES PUBLICS

VALEURS SOCIALES

Comment transformer la ville en un écosystème stable ?

Comment inciter les générations futures à préserver la continuité de la vie urbaine ?

GÉOMORPHOLOGIE

HYDROLOGIE

Comment allier action et règles d'urbanisme pour créer des villes capables de résilience climatique ?

Comment mettre la conservation du patrimoine urbain au service des communautés et populations locales, sans oublier les pauvres et les exclus ?

Comment construire et valoriser l'identité des villes comme un moyen pour créer leur image et renforcer leur attractivité ?

Quels outils financiers faut-il créer pour gérer le paysage urbain historique ?

Comment la conservation urbaine peut-elle promouvoir de nouvelles formes de productivité et de développement socio-économique ?

Le Millennium Bridge de Londres (Royaume-Uni). Photographie de Dunc (en)

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Une approche qui produit des bénéfices

L'UNESCO prône une approche holistique de la gestion des villes, intégrant les objectifs de conservation du patrimoine et ceux du développement socio-économique.

Le patrimoine urbain, matériel et immatériel, est considéré comme une ressource de cohésion sociale et un atout culturel et économique pour le développement des villes.

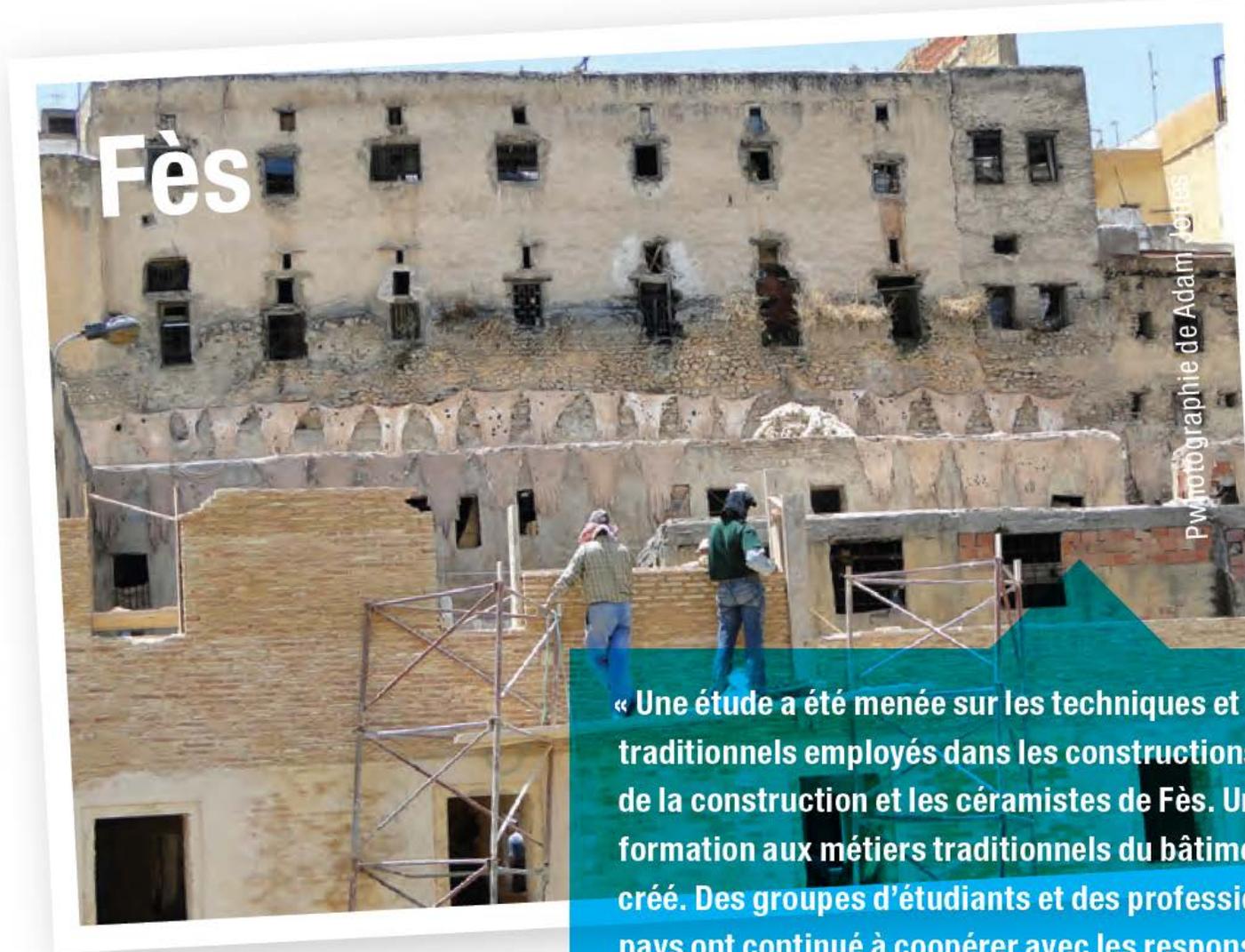
Bien géré, le patrimoine urbain est un catalyseur de développement socioéconomique, grâce au tourisme, aux usages commerciaux, à la réévaluation foncière et immobilière, qui généreront les recettes indispensables à son entretien, sa restauration et sa réhabilitation.

Seule la collaboration active des secteurs publics, privés et des citoyens permettra de conserver la ville et ses habitants.



Geisha à Kyoto (Japon), icône incontournable de l'identité de la ville. Photographie de Charles Tomás Martí

Plusieurs exemples d'opérations d'amélioration du PHU



« Une étude a été menée sur les techniques et les matériaux traditionnels employés dans les constructions, et sur les métiers de la construction et les céramistes de Fès. Un Institut de formation aux métiers traditionnels du bâtiment (IFMTB) a été créé. Des groupes d'étudiants et des professionnels de différents pays ont continué à coopérer avec les responsables de la conservation du patrimoine bâti de la région. » – Xavier Casanovas, Responsable du réseau RehabiMed

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

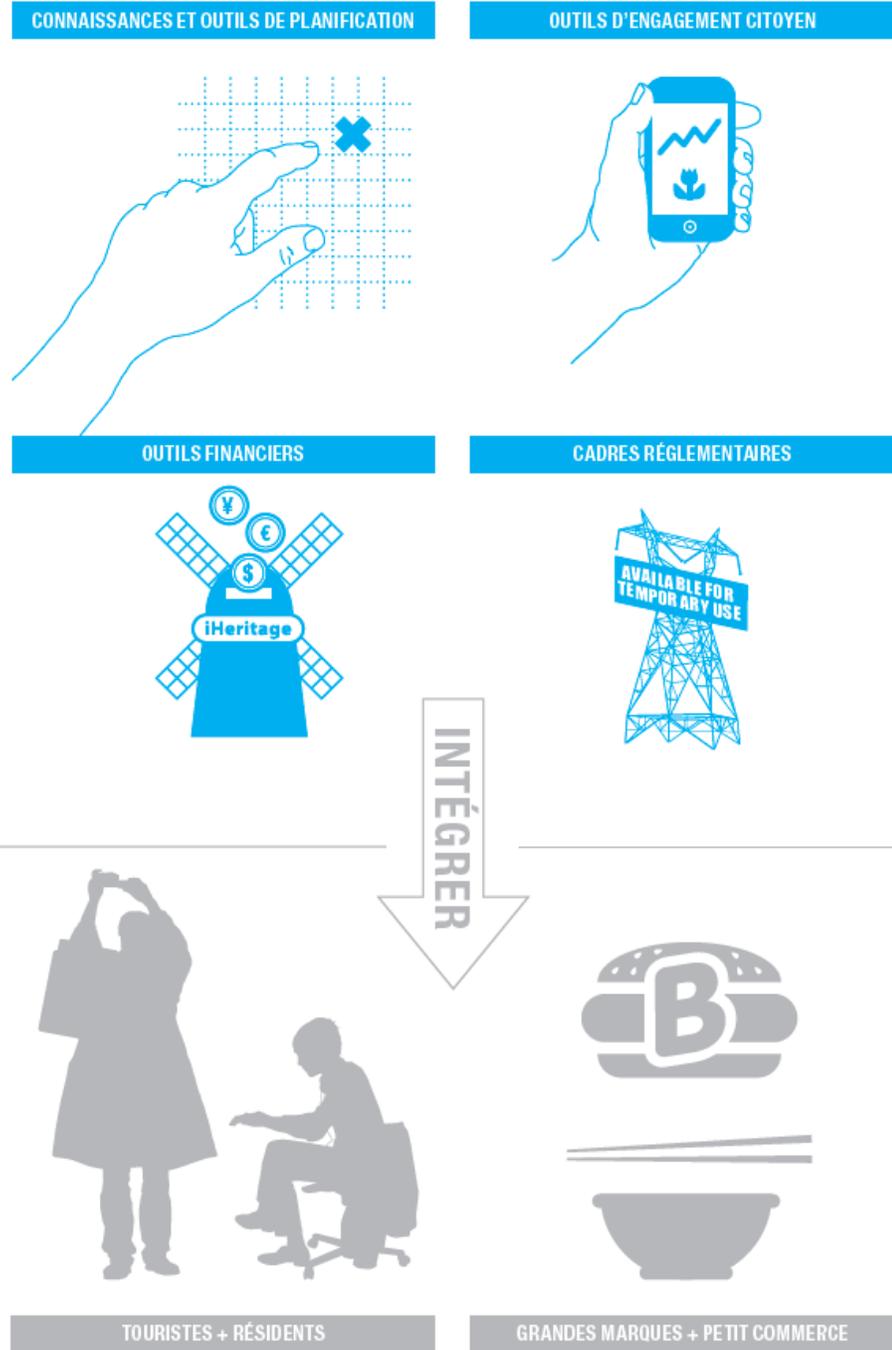
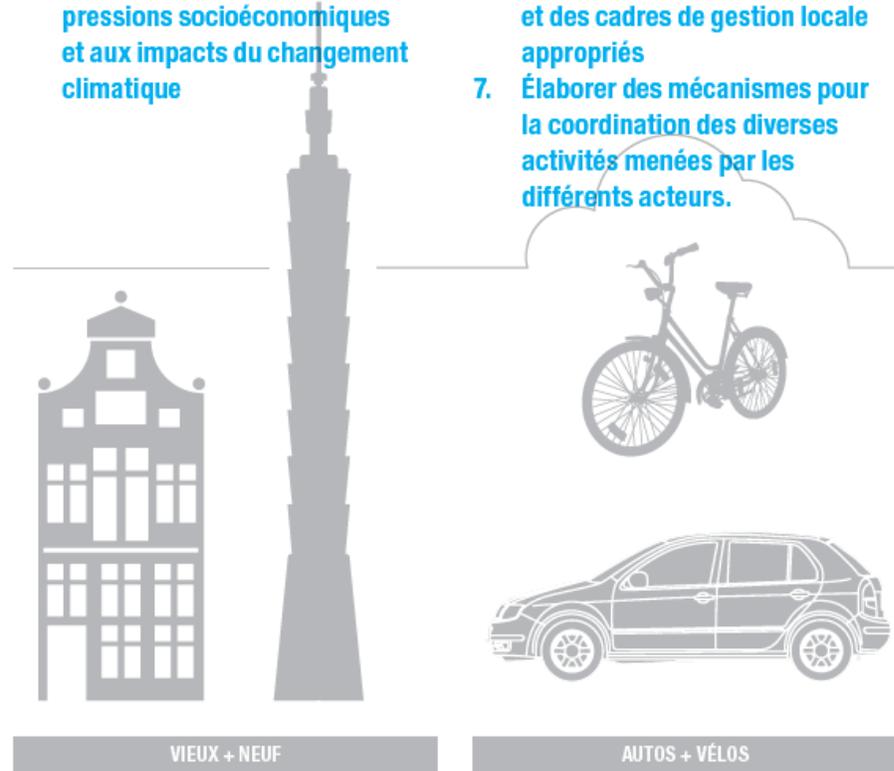


Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



L'approche centrée sur le paysage urbain historique en actes

1. Entreprendre une évaluation exhaustive des ressources naturelles, culturelles et humaines de la ville
2. Définir les objectifs et les actions de conservation en pratiquant une planification participative et en consultant les parties prenantes
3. Évaluer la vulnérabilité du patrimoine urbain face aux pressions socioéconomiques et aux impacts du changement climatique
4. Intégrer les valeurs du patrimoine urbain et leur état de vulnérabilité dans une démarche plus large d'urbanisme
5. Hiérarchiser les politiques et les actions de conservation et de développement, incluant une gestion avisée
6. Créer des partenariats et coopérations (public et privé) et des cadres de gestion locale appropriés
7. Élaborer des mécanismes pour la coordination des diverses activités menées par les différents acteurs.



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Pourquoi la régénération urbaine intégrée?

- ✓ Plusieurs centres historiques sont soumis à des altérations démographiques, dégradation urbaine, paupérisation sociale, et à la perte de la mémoire et du patrimoine culturel, de l'artisanat et d'autres atouts locaux;
- ✓ Existe une grande richesse architecturale d'habitat et patrimoniale, menaçant ruine ou des transformations qui nuisent son caractère patrimonial;
- ✓ Il y a un déficit notable en termes de propreté, de sécurité, de confort et de services dans les centres historiques;
- ✓ Aussi, il existe un grand potentiel et des atouts économiques et sociaux;

Par conséquent,

- ✓ Le futur des centres historiques ne passe pas par une vision «trop patrimoniale» mais par son utilisation et transformation bien gérée dans un bon cadre de gouvernance, avec la mise en place de partenariats solides entre citoyens, société civile, économie locale et pouvoirs publics;
- ✓ L'activité de réhabilitation est un indicateur de développement (en Europe plus du 50% de l'activité du secteur bâtiment et dans les pays MEDA, moins du 10%);

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



La régénération urbaine intégrée consiste à:

- ✓ Appliquer des stratégies de développement urbain intégrées, avec une vision globale et holistique de la ville, convenablement encadrée dans une perspective territoriale, qui promeuvent harmonieusement toutes les dimensions de la durabilité;
- ✓ Souligner l'efficacité de la planification territoriale et urbaine comme l'un des instruments les plus importants pour intégrer les objectifs environnementaux, sociaux, économiques et culturels;
- ✓ Dynamiser l'activité économique dans les centres anciens et renforcer leur attractivité culturelle et touristique. Une revitalisation économique visant à créer des emplois et de l'activité commerciale et artisanale, pour des effets positifs sur le plan social;
- ✓ Renforcer la préservation de la valeur historique et architecturale de ces tissus urbains en tenant compte de la nécessité d'améliorer la performance économique, l'éco-efficacité environnementale et la cohésion sociale de la ville ;
- ✓ Assurer la qualité de vie des citoyens et leur bien-être, en soulignant la nécessité de leur intervention dans le développement urbain par la participation citoyenne, et reconnaître l'importance de l'alliance et l'implication du reste des acteurs (secteur privé, société civile, etc.);
- ✓ Reconnaître l'importance de la réhabilitation du parc de logements existant sous différents angles;

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



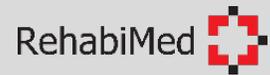
Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



2. La régénération urbaine. Le besoin d'une vision d'ensemble.

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**



Les centres historiques méditerranéens

Les centres historiques méditerranéens se trouvent dans des situations très différentes:

- ✓ En cours de sur-densification à cause des migrations;
- ✓ En cours de dépeuplement et d'abandon;
- ✓ Touchés par des rénovations urbaines « lourdes »;
- ✓ Affectés par des processus de régénération urbaine intégrée;

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Sur-densification avec des milliers de foyers sans eau, assainissement, électricité ou ventilation

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



En cours de dépeuplement et d'abandon

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Dans une rénovation urbaine « lourde »

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Dans un processus de régénération urbaine intégrée



Analyse des centres historiques méditerranéens

Résultat de l'analyse AFOM (SWOT)

Atouts

- Cœur de la ville.
- Grand potentiel économique, social, culturel et environnemental

Opportunités

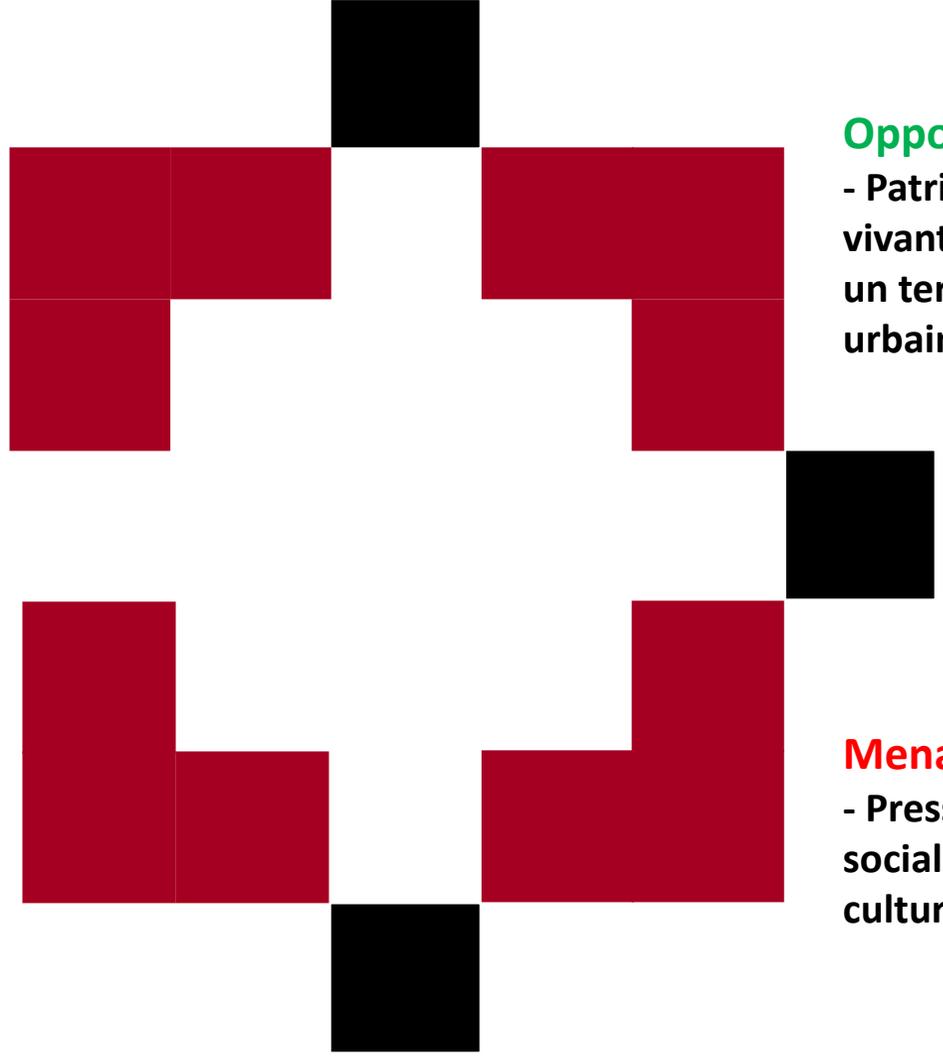
- Patrimoine culturel vivant car habité, dans un territoire et un tissu urbain consolidée

Faiblesses

- Patrimoine dégradé.
- Difficultés pour répondre aux besoins d'aujourd'hui

Menaces

- Pression économique, sociale, urbaine et culturelle



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Atouts



Le cœur de la ville, avec...

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



... un grand potentiel économique ...

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



... et de ressources environnementales

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Faiblesses

Patrimoine dégradé et en ruine...

Manque de services urbains et d'infrastructures.

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Réseau d'assainissement obsolète ou inexistant

**Renforcement des
capacités
des communes**

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**



Familles à faibles revenus dans des petits espaces patrimoniaux, sans intimité...

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Manque de crèches et d'espaces de jeu pour la récréation des enfants

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Bâtiments abandonnés en risque d'effondrement et dégradation du paysage urbain



**Renforcement des
capacités
des communes**

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**



Opportunités

Un territoire et un tissu urbain consolidé...

... avec un patrimoine vivant



**Renforcement des
capacités
des communes**

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجديد والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



...un grand potentiel pour donner un excellent confort

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



...et une société civile active et cohésionnée

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1 Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Menaces



بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ
وكالة الأملاك العقارية
مساعدكم في البيع والشراء
**AGENCE
IMMOBILIER**




Marrakech Médina
مراكش مدينة
Vermietung
traditioneller Häuser,
Fremdenzimmer,
Alquiler
de casas tradicionales,
habitaciones de huéspedes

Importante pression immobilière....

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



... sur des familles sans ressources économiques

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



...dans un milieu « gentrifié »

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



...ou le tourisme prend un rôle important

...des constructions abusives qui gênent le paysage historique urbain

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والسكان والبيئة والتكنولوجيا
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



Une forte pression économique sur les activités artisanales



Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



زيادة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



...des conditions de travail insalubres et dangereuses...

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



... et la perte du savoir faire nécessaire pour la réhabilitation

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



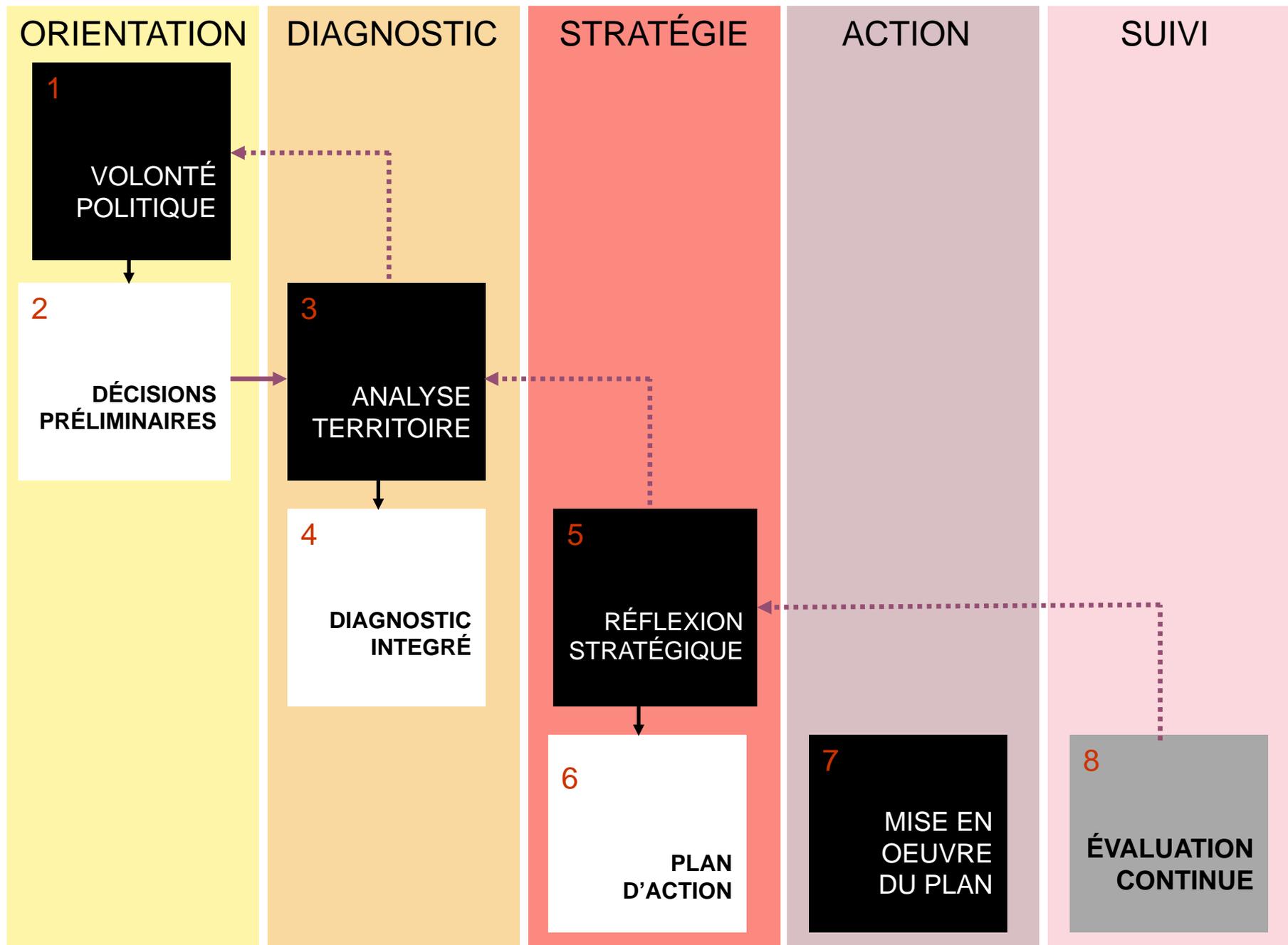
Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



3. La régénération urbaine. Un processus à long terme.



Processus de régénération urbaine



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



Un processus qui exige plusieurs dispositifs à mettre en place

- ✓ Un engagement politique réel des élus et décideurs de la municipalité, concernant les opérations et les actions à lancer. Et aussi, établir un cadre de gouvernance pertinent. « Dispositif institutionnel »;
- ✓ Une stratégie de développement urbain, avec une vision globale de la ville, ou s'inscrit le processus de régénération urbaine. « Dispositif réglementaire »;
- ✓ Une bonne connaissance de la ville historique au niveau démographique, économique, social et patrimonial. « Diagnostique » des atouts et menaces;
- ✓ Une capacité de gestion des opérations et des actions de régénération urbaine avec la mobilisation d'une équipe en interne ou externe, pour la mise en œuvre de l'opération. « Dispositif opérationnel »;
- ✓ Une stratégie financière pour faire face aux opérations à lancer. Sources propres, aides publiques et engagement de ressources privées. « Dispositif financier »;
- ✓ Une capacité à mobiliser et impliquer les différents acteurs clés pour la mise en œuvre des actions de l'opération et d'assurer la participation citoyenne. « Dispositif de participation »;

Elus et décideurs pour le « Dispositif institutionnel »



**Renforcement des
capacités
des communes**

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Un cadre légal et réglementaire « Dispositif réglementaire »

CHARTER ON THE SAFEGUARDING OF PALESTINIAN HISTORIC TOWNS AND URBAN LANDSCAPES (The Bethlehem Charter – 2008)



Ministry of Tourism
and Antiquities



Ministry of
Local Government



Governorate of
Bethlehem



Beit Jala
Municipality



Bethlehem
Municipality



Beit Sahour
Municipality



Centre for Cultural Heritage
Preservation – Bethlehem

Witnesses



The United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization



Consolato Generale d'Italia
a Gerusalemme
Consulate General
of Italy in Jerusalem

Law Institute – Birzeit University
Draft Cultural and Natural Heritage Law
3rd Draft

Amendment 3rd draft

DRAFT LAW

PROPOSAL NO. 1: CULTURAL AND NATURAL HERITAGE

PROPSAL NO. 2: MANAGEMENT AND PROTECTION
OF HERITAGE

NO. () FOR THE YEAR ()

Chairman of the PLO Executive Authority

Chairman of the Palestinian National Authority

Based on the powers vested in him, in accordance with the provisions of
Article (41) of the Amended Basic Law

After reviewing The Ancient Antiquities Law, Title 5, For The Year
1929, And

The Hunting Law, Title 64, For the Year 1924, And

The Forestry Law, Title 61, For the Year 1926, together with their
amendments, and the implementing regulations issued accordingly, and
which are applied in Gaza Strip, And

After reviewing the Ancient Antiquities Law, No. 51, For the Year
1966, And

The Temporary "provisional" Palestinian Antiquities Museum Law, No. 72,
For the Year 1966, And

The Forestry and Woodland Law, For the Year 1927, And
The Water Control Law, No. 31, For the Year 1953, And

The Trees and Plants' Maintenance Law, No. 85, For the Year 1966,
together with their amendments, and the implementing regulations issued
accordingly, and which are applied in the West Bank, And

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE

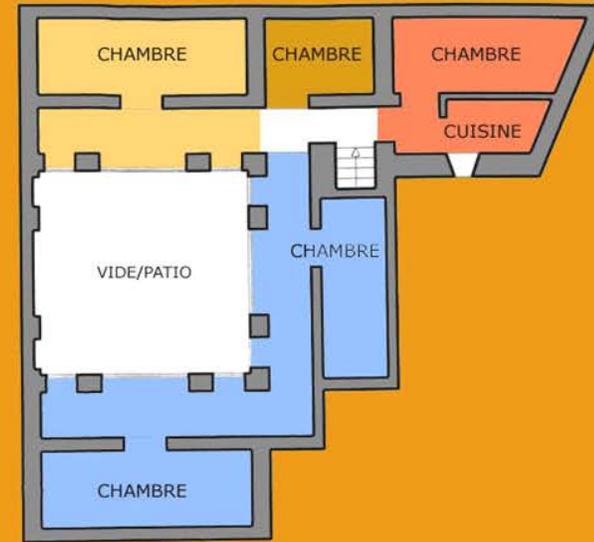


وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Connaissance de la ville historique avec le « Diagnostique »



R.D.C



ETAGE



Identificatio n ménage	Superficie habitable de l'unité	Nbr de personnes	superficie /personne
M1RDCH	16.4	6	2.73
M2RDCH	10.2	3	3.4
M3RDCH	14.9	5	2.98
M1ETG	16.4	5	3.28
M2ETG	5	4	1.25
M3ETG	13.9	6	2.31
M4ETG	32.3	7	4.61

Etude d'habitabilité et sociale

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



Connaissance de la ville historique avec le « Diagnostique »



Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Des équipes experts pour le « Dispositif opérationnel »



Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



Els elements comuns del teu edifici són els que compartiu el conjunt de veïns: façana, canonades, antena... De vegades els desperfectes o la manca d'alguns d'ells -ascensor, porter electrònic...- us pot fer la vida més difícil a tots. Us podem ajudar. Truqueu-nos.

Millorem casa teva. Rehabilem Ciutat Vella.
93 343 56 40



Ressources publiques et privées pour le « Dispositif financier »

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Ressources publiques et privées pour le « Dispositif financier »

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



La touiza

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Ressources publiques et privées pour le « Dispositif financier »

...un clou, une brique, une tuile..

Stratégies de participation pour le « Dispositif de participation »

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

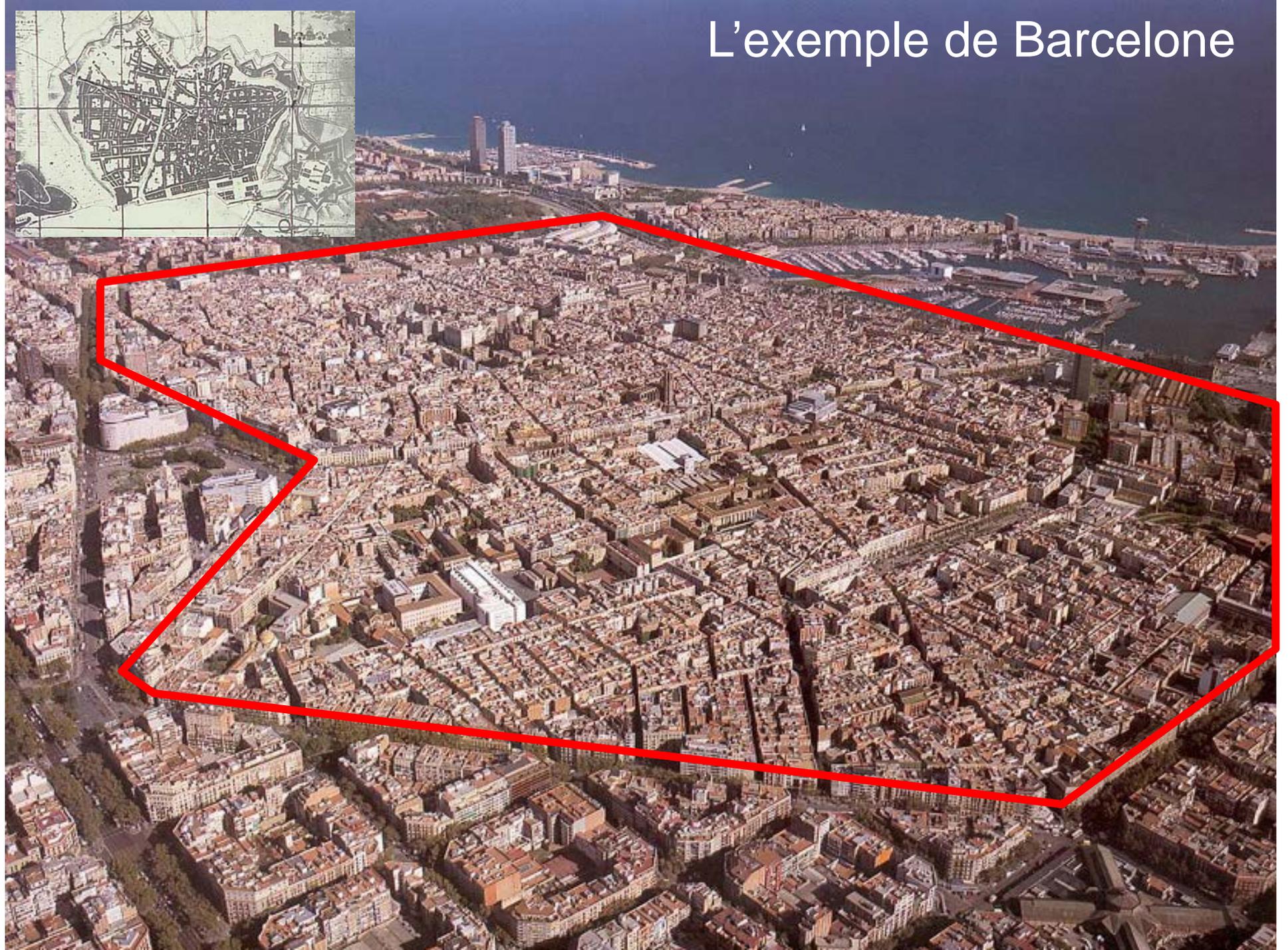
REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



L'exemple de Barcelone



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Le diagnostic de 1980 disait:

70 % des bâtiments antérieurs à 1900

2 % sous risque d'effondrement

7.000 logements sans toilettes

système d'égouts et autres réseaux obsolète

5.000 personnes vivant de la prostitution

20 cm² d'espace vert par habitant

activité commerciale en déclin

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبيئة التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

1983 Plan pour la régénération urbaine du centre historique



1. Consensus entre les différents agents et les institutions publiques
2. Accord entre les différentes institutions publiques (ville, région, état,...)
3. Cofinancement entre la société civile et l'administration publique
4. Planification avec des délais précis pour chacune des opérations.
5. Structure de gestion et administrative pour le suivi du processus (FOMENT CIUTAT VELLA)

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

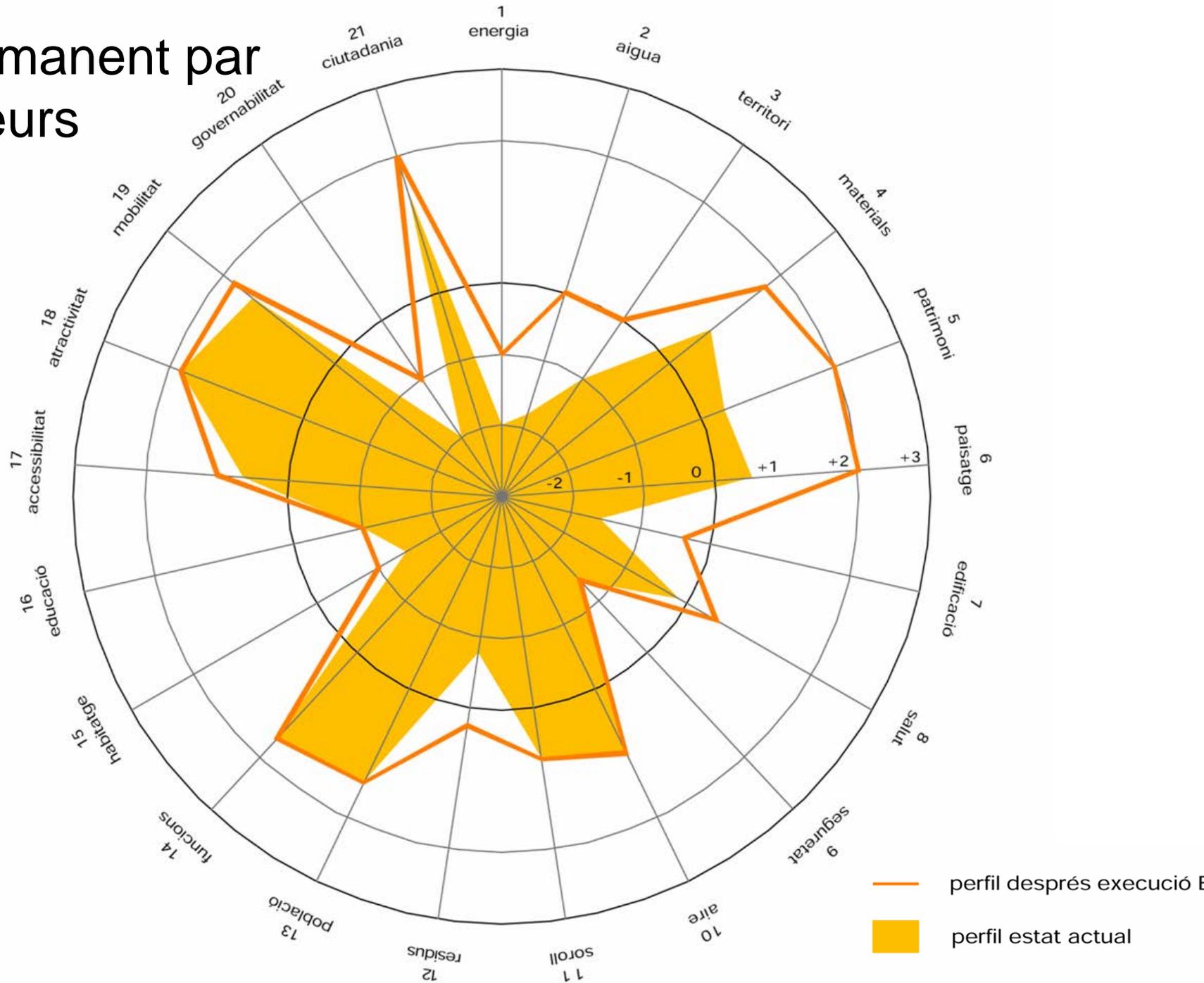


L'année 2000, le 80% des opérations prévues sont réalisées :

- Rénovation des infrastructures
- Création et amélioration des espaces publics
- Réhabilitation des anciens immeubles
- Equipements de quartier
- Equipements pour la ville
- Construction de nouveaux logements



Le suivi permanent par des indicateurs mesurables

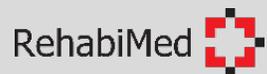


Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
 MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
 MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Le nouveau diagnostic de l'année 2000 montre:



- Conflits entre la vie au sein du quartier et l'utilisation appropriée de cet espace central pour toute la ville
- Manque de compatibilité des activités commerciales
- Apparition d'une importante spéculation immobilière
- Petite incidence des critères de durabilité et d'efficacité énergétique
- Large réseau d'associations
- Importante tertiairisation du quartier et déséquilibre vis à vis des grands équipements de la ville
- Hausse important de la fréquentation touristique

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



C'est la « gentrification » qui arrive

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



La spéculation sur l'immobilier devient un bon affaire

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



La rue Blai, de 450 m en 1995, 5 bars et 0 terraces en 2015, 41 bars et 30 terraces

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Le conflit entre les habitants et les touristes démarre

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Les révoltes citoyennes se succèdent

« Gentrification » à Marrakech

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

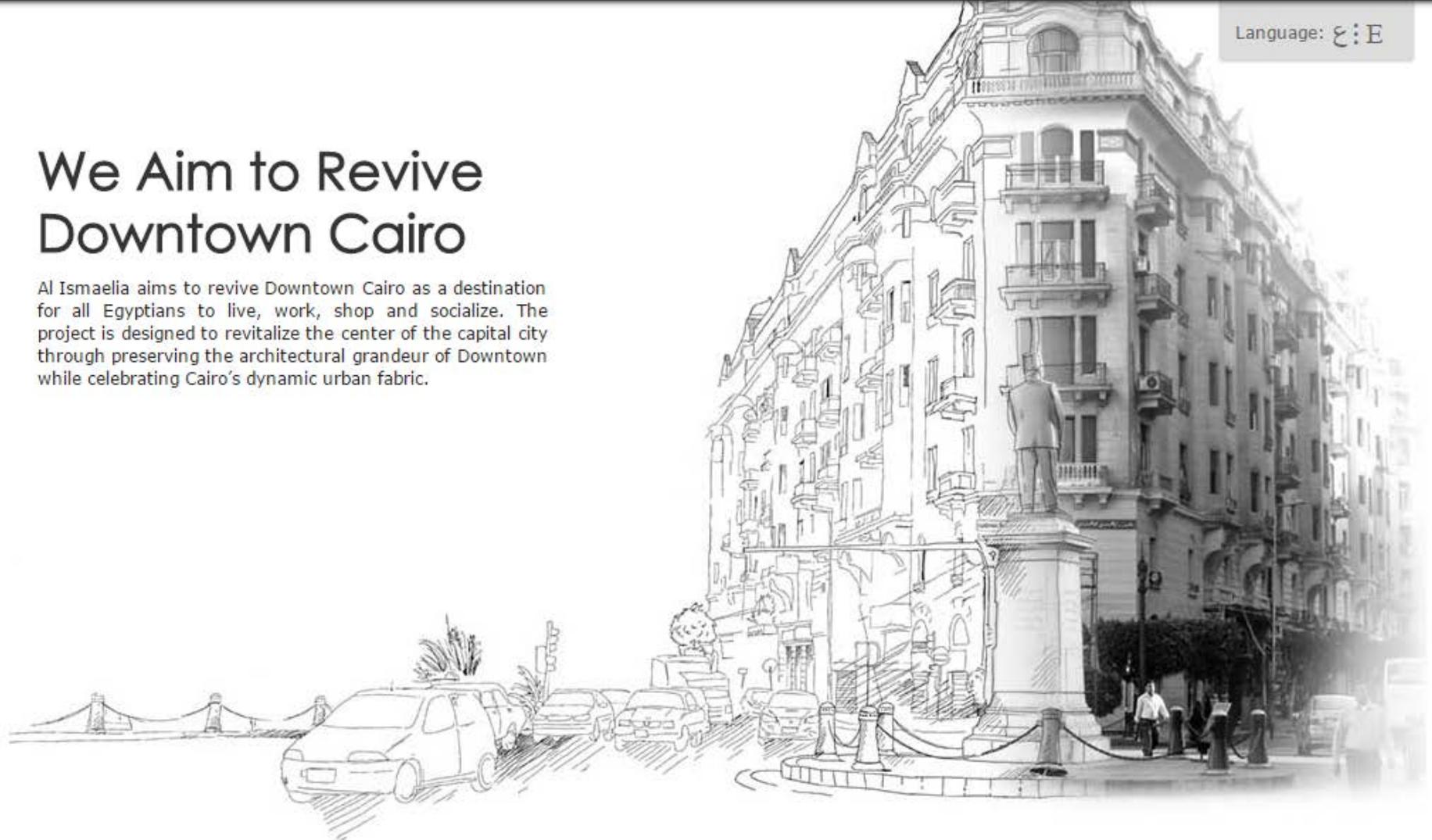


« Gentrification » au Caire



We Aim to Revive Downtown Cairo

Al Ismaelia aims to revive Downtown Cairo as a destination for all Egyptians to live, work, shop and socialize. The project is designed to revitalize the center of the capital city through preserving the architectural grandeur of Downtown while celebrating Cairo's dynamic urban fabric.



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجديد والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



« Gentrification » à Beyrouth

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



4. Les objectifs d'une intervention globale. Transversalité des interventions.



Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



La transversalité, pièce clé de la régénération urbaine

Les objectifs de l'opération globale doivent être bien définis et clairs dedans la stratégie de développement urbain de la ville.

Les actions proposés doivent converger vers ces objectifs, dans une vision multisectorielle à plusieurs composantes:

- ✓ Améliorer les infrastructures de base (eau, égouts, électricité, etc.) et les espaces publics.
- ✓ Dynamiser l'activité économique visant à la création d'emplois;
- ✓ Promouvoir l'activité commerciale et artisanale;
- ✓ Intégrer les objectifs environnementaux, sociaux, économiques et culturels et la résilience de la ville;
- ✓ Préservation et mise en valeur du patrimoine historique matériel et immatériel;
- ✓ Assurer la qualité de vie des citoyens et améliorer la cohésion sociale;
- ✓ Activer la réhabilitation du parc de logements existant et l'efficacité énergétique;
- ✓ Renforcer l'attractivité culturelle et touristique;

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1 Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

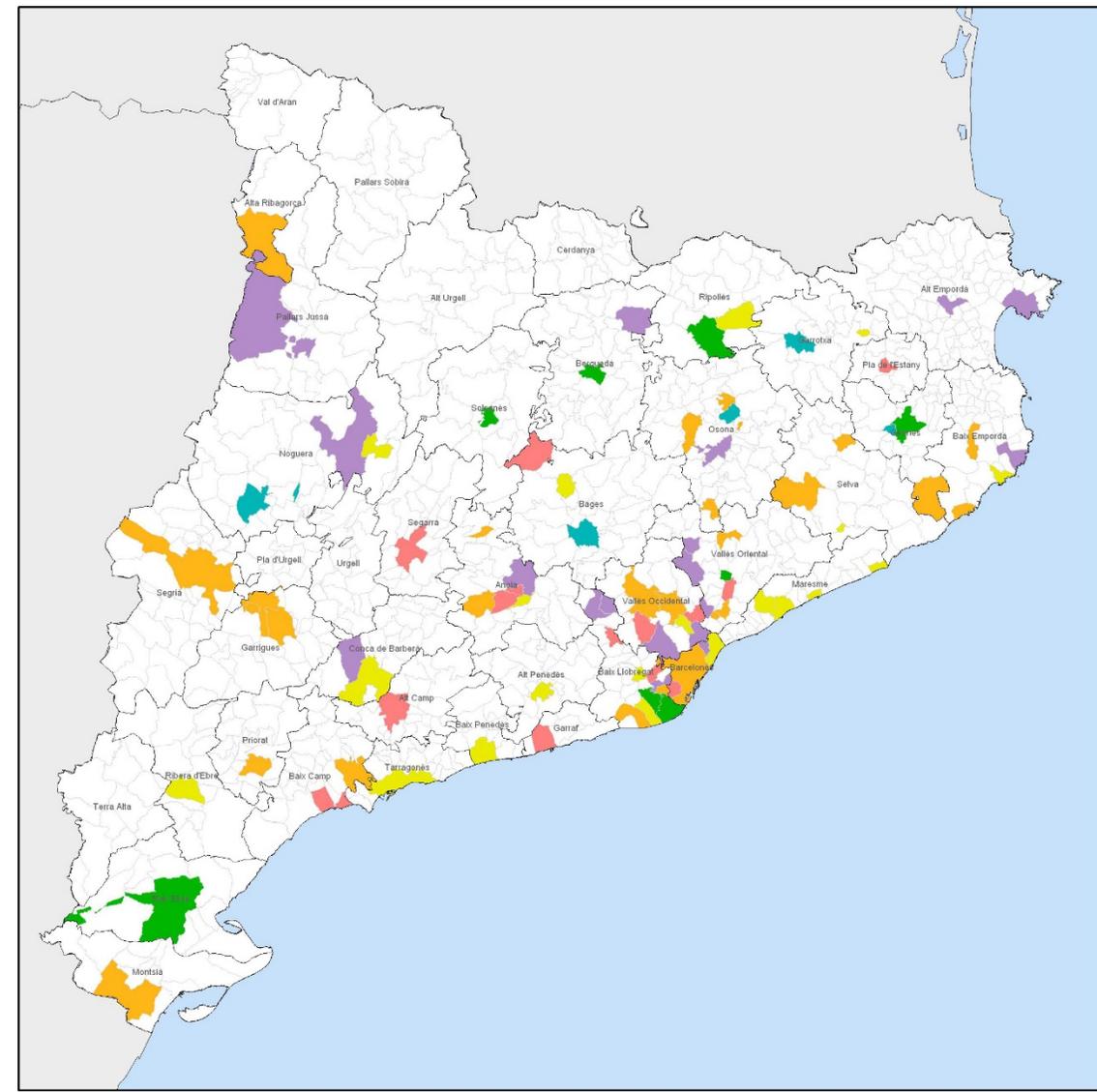


Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



La Loi des quartiers, un exemple de transversalité avec une vision d'ensemble

Total de Projets financés: 117
Fonds publics: 594 MEUR
Investissement généré: 1.158 MEUR
Habitants bénéficiaires: Plus de 919.000





Financer des projets, pas des problèmes

Sélection moyennant deux types de critères :

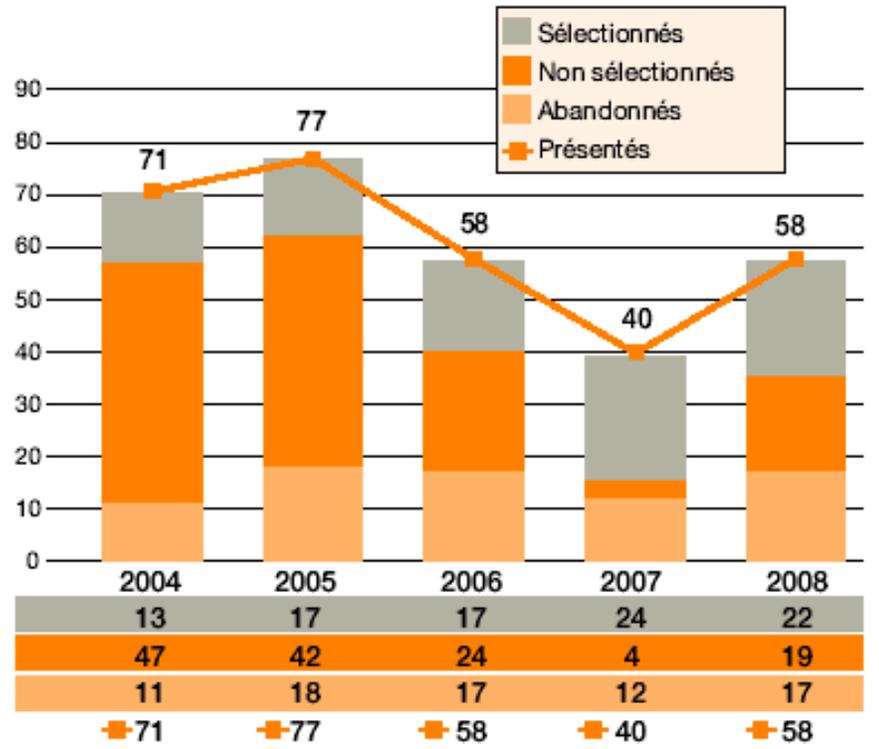
Indicateurs statistiques

- Déficits urbains
- Structure sociale
- Infrastructures et services
- Problèmes économiques

Qualité des projets

- Intégrales
- Participation citoyenne
- Solutions techniques
- Système de financement

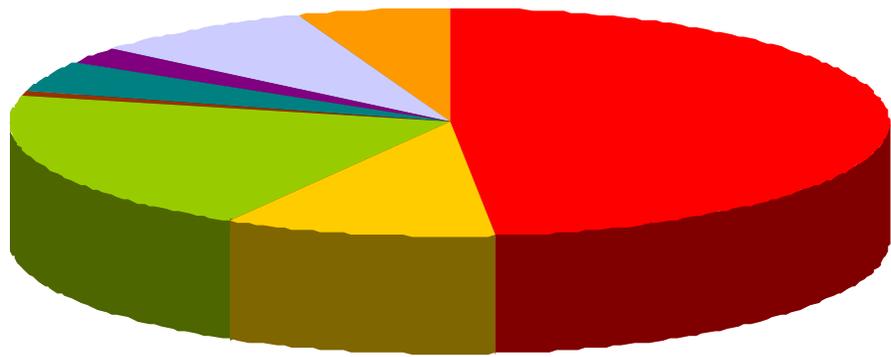
Nombre de projets présentés et sélectionnés 2004-2008



Source : *Ministre de l'Aménagement du Territoire et des Travaux Publics*



Transversalité des Interventions



Domaines d'intervention

- Amélioration de l'espace publique et dotation d'espaces verts.
- Réhabilitation et équipement des éléments collectifs des immeubles.
- Dotation d'équipements à usage collectif.
- Incorporation des technologies de l'Information dans les immeubles.
- Développement de la durabilité du développement urbain.
- Égalité de sexe pour l'usage de l'espace publique et des équipements.
- Développement des programmes sociaux, urbanistiques et économiques.
- Accessibilité et suppression des barrières architecturales.

Investissement Total

520,2 MEUR (44,9%)

113,5 MEUR (9,8%)

251,8 MEUR (21,7%)

14,5 MEUR (1,2%)

51,7 MEUR (4,4%)

22,9 MEUR (1,1%)

108,9 MEUR (9,4%)

75,3 MEUR (6,5%)

Investissement Total (2004-2009)

1.158,9 MEUR

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



L'implication des habitants

Pour chacun des quartiers, un comité de décision et gestion qui inclue :

- Municipalité
- Gouvernement
- Société civile

Pour développer les tâches de :

- Coordination
- Pilotage
- Impulse de la participation citoyenne
- Évaluation



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Partager les expériences et avancer tous ensemble

Plusieurs ministères ont intégré leurs activités dans les différents volets du Programme:

- Programmes de logement (Ministère du Logement et de l'Environnement)
- Programmes de santé (Ministère de la Santé)
- Programmes d'égalité Homme / Femme (Ministère de la Présidence)
- Programmes d'emploi (Ministère de l'Emploi et de l'Industrie)
- Programmes de Culture (Ministère de la Culture)
- Programmes d'Immigrations (Ministère de Bien-être et des Affaires de Famille)
- Programmes de vitalisation communautaire (Ministère des rapports Institutionnelles et de la Participation)

Réseau d'échange des expériences



Programmes, séminaires et visites



Forum virtuel



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



5. Outils et critères pour la mise en place de la régénération urbaine.

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**



Le cadre de gouvernance

La notion de gouvernement recouvre l'action de gouverner ou de diriger politiquement un pays ou une commune, dans un régime politique démocratique ou autoritaire.

Par contre, la notion de gouvernance, elle désigne un mode consensuel de gestion, dans un processus socio-politique, en tant que résultat commun de l'interaction de tous les acteurs concernés. La gouvernance désigne une instance de consultation ou de décision, entendue comme protocole de gestion et dispositif organisationnel.

Tout processus de régénération urbaine exige un cadre de gouvernance qui va guider et accompagner les dispositifs à mettre en place:

- ✓ Institutionnel;
- ✓ Règlementaire;
- ✓ Diagnostique;
- ✓ Opérationnel;
- ✓ Financier;
- ✓ Participation;

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1 Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Un exemple de préservation du patrimoine dans un cadre de gouvernance local.

Une ville fière de son patrimoine bâti traditionnel.

A ARQUITECTURA TRADICIONAL É UMA HERANCA CULTURAL INSUBSTITUIVEL NAO A DEIXEMOS DESAPARECER

1

ESTE CONJUNTO, HOJE (AINDA) PRATICAMENTE INTACTO, LEVA IMEDIATAMENTE O VISITANTE A IDENTIFICAR O LOCAL ONDE SE ENCONTRA - SAO OS "BALCOES" DA PRAÇA VELHA, UMA "COLAGEM" DE EDIFICIOS NAO ERUDITOS, "EX-LIBRIS" DA CIDADE DA GUARDA, JUNTAMENTE COM A SE E OS OUTROS MONUMENTOS. MAS, JA PENSOU NO QUE PODERIA ACONTECER ?

O MIRADOR... O FORNEIRO... A ESPOLA... O DONO DA BRAGANCA... O MESTRE DE OBRAS... O COMERCIANTE...

2

O FRIGIDEIRO... O ARREBATANTE... O VIZINHO... O DONO DA LOJA... A INSULINA... O INVESTIDOR...

3

O SEMBRADO... O CARPINTEIRO... O ENFITEUSEIRO... etc

ALGUNS EPISODIOS DEPOIS, NIS O RESULTADO: QUEM RECONHECE ISTO ???!!

DEMOLICOES, AUMENTO DE ANDARES, PSEUDO-RECUPERACOES: SAO MUTILANDO, DEGRADANDO, DESVIRTUANDO, DESCARACTERIZANDO E UNIFORMIZANDO OS CONJUNTOS HISTORICOS TRADICIONAIS, A PONTO DE NAO SER POSSIVEL SABER-SE AONDE SE ESTA - SERA AVEIRO? SERA VILA REAL? SERA LEIRIA? OU BRAGANCA? OU GUARDA ???!! A GUARDA É SUA - RESPEITE-A - ORGULHE-SE DELA!

CAMPANHA DE DIVULGACAO - O PATRIMONIO É UM RECURSO
MEREC CAMARA MUNICIPAL DA GUARDA 1985

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



A ARQUITECTURA TRADICIONAL É UMA
HERANÇA CULTURAL INSUBSTITUÍVEL
NÃO A DEIXEMOS DESAPARECER



Voilà la vieille place de Guarda (Portugal), tout le monde la reconnaît.

Mais tout commence avec un besoin, un désir, un rêve personnel...

A ARQUITECTURA TRADICIONAL É UMA HERANCA CULTURAL INSUBSTITUIVEL

NAO A DEIXEMOS DESAPARECER



ESTE CONJUNTO, HOJE (AINDA) PRATICAMENTE INTACTO, LEVA IMEDIATAMENTE O VISITANTE A IDENTIFICAR O LOCAL ONDE SE ENCONTRA — SÃO OS "BALCÕES" DA PRAÇA VELHA, UMA "COLAGEM" DE EDIFÍCIOS NÃO ERUDITOS, "EX-LIBRIS" DA CIDADE DA GUARDA, JUNTAMENTE COM A SÉ E OS OUTROS MONUMENTOS.

MAS, JÁ PENSOU NO QUE PODERIA ACONTECER ?



- L'HABITANT**
Je dois faire des travaux!
- LE MENUISIER**
Savez-vous que ces fenêtres ne fermeront pas, elles ne sont pas en aluminium
- L'ÉPOUSE**
Enlevez les volets pour mettre mes nouvelles rideaux
- LE MARCHAND DE COULEURS**
Je n'ai pas de peinture blanche mais la jaune est plus moderne
- L'ENTREPRENEUR**
La cloison est-elle tordue? Pas de problème j'ai un revêtement d'imitation qu'on utilise beaucoup
- LE COMMERÇANT**
Je veux un étalage plus large, plus moderne

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1 Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



<p>O EMIGRANTE...</p> <p>COMPRAMOS AQUELA CASA E PORMOS-LHE UMA MANSARDE.</p>	<p>O ARREMATANTE...</p> <p>A PEDRA A VISTA E AS JUNTAS PINTADAS A PRETO E QUE FICAVA RUSTICO.</p>	<p>O VIZINHO...</p> <p>PONHA-LHE TELHA PRETA QUE IMITA O ANTIGO...</p>	<p>O DONO DA LOJA...</p> <p>PRECISO E DE UM BOM RECLAME LUMINOSO...</p>	<p>A INQUILINA...</p> <p>O SENHORIO TEM DE MANDAR COMPRAR ESTAS JANELAS, QUE ISTO ESTA' TUDO PORRE!</p>	<p>O INVESTIDOR...</p> <p>COMPRO AS DUAS CASAS E FAÇO UM BLOCO...</p>
<p>LES ETRANGERS</p> <p>Nous achetons cette maison et nous ajouterons une mansarde</p>	<p>LE MAÇON</p> <p>Pour faire une maison de type rustique, il faut laisser la pierre avec les joints noirs</p>	<p>LE VOISIN</p> <p>Vous pouvez utiliser une toile noire qui imite l'ancien</p>	<p>LE COMMERÇANT</p> <p>Il faut une bonne enseigne lumineuse</p>	<p>LA LOCATAIRE</p> <p>Monsieur, il faut changer toutes les fenêtres. Le bois est pourri</p>	<p>L'INVESTISSEUR</p> <p>J'achète les deux maisons je les transforme en une seule</p>

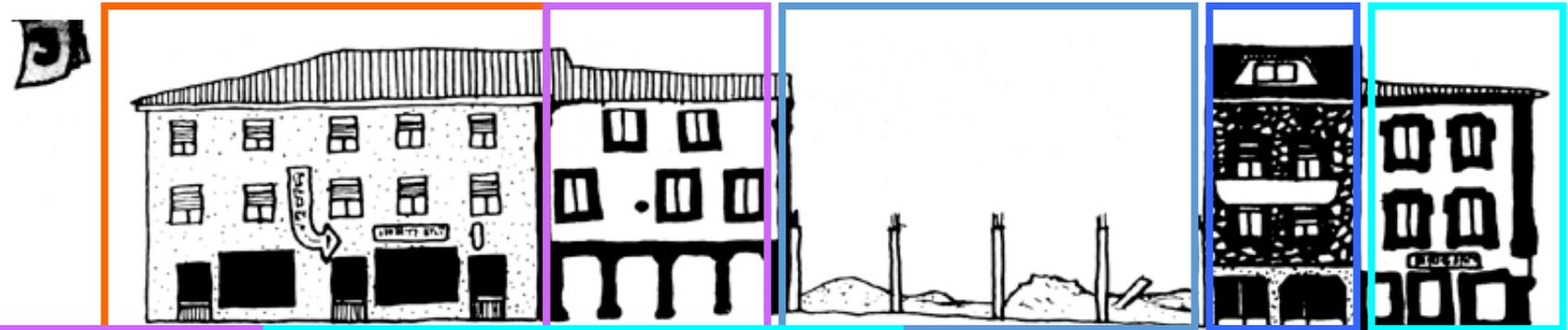
Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1 Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



LE PROPRIETAIRE
Si je dois rénover le toit je peux faire un nouvel étage



LE MENUISIER
J'ai fait des fenêtres presque égales



L'ENTREPRENEUR
Eh, toi, utilise la peinture texturisée, elle masque



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



DEMOLIÇÕES, AUMENTO DE ANDARES, PSEUDO-RECUPERAÇÕES: VÃO MUTILANDO, DEGRADANDO, DESVIRTUANDO, DESCARACTERIZANDO E UNIFORMIZANDO OS CONJUNTOS HISTÓRICOS TRADICIONAIS, A PONTO DE NÃO SER POSSÍVEL SABER-SE AONDE SE ESTÁ - SERÁ AVEIRO? SERÁ VILA REAL? SERÁ LEIRIA? OU BRAGANÇA? OU GUARDA?!!!
A GUARDA É SUA. RESPEITE-A. ORGULHE-SE DELA!



Il y a une bonne volonté de la part de tous. Mais à la fin, personne ne reconnaît la vieille place

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



6. Les étapes à considérer. La gestion du processus.



Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**



Les étapes à considérer

L'approche intégrée doit s'appuyer sur les actions prioritaires pour chaque cas, de l'amélioration des infrastructures de base, le développement socio-économique, la mise en valeur du patrimoine, la mise à jour des logements ou la création d'espaces publics et services aux citoyens.

L'organisation d'une opération de régénération urbaine exige tenir compte des étapes suivantes:

- ✓ Etablir une vision d'ensemble et des objectifs
- ✓ Définir un périmètre pour l'opération
- ✓ Réaliser un état des lieux
- ✓ Mise en place d'un système de gouvernance
- ✓ Définir les différentes actions à mettre en place
- ✓ Budgétiser l'opération globale

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**



Points clé pour la gestion des différentes étapes

- ✓ Equilibre entre améliorer le cadre de vie des habitants, pour l'adapter aux nécessités d'aujourd'hui, promouvoir le développement économique et préserver le patrimoine;
- ✓ Tenir compte des 4 piliers de la durabilité (économique, social, culturel et environnemental);
- ✓ Une bonne connaissance des caractéristiques du territoire, ville et bâtiment pour s'adapter a chaque endroit;
- ✓ Renforcement des capacités techniques des professionnels et du savoir faire de l'artisanat local;
- ✓ Des critères d'intervention à implémenter réfléchis et efficaces;
- ✓ Penser à tous les acteurs clé de la réhabilitation dans le cadre du compromis et la cohésion social;
- ✓ Respecter les aspects bioclimatiques et environnementaux;

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Recherche d'un équilibre dans la réhabilitation

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Tenir compte des 4 piliers de la durabilité

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

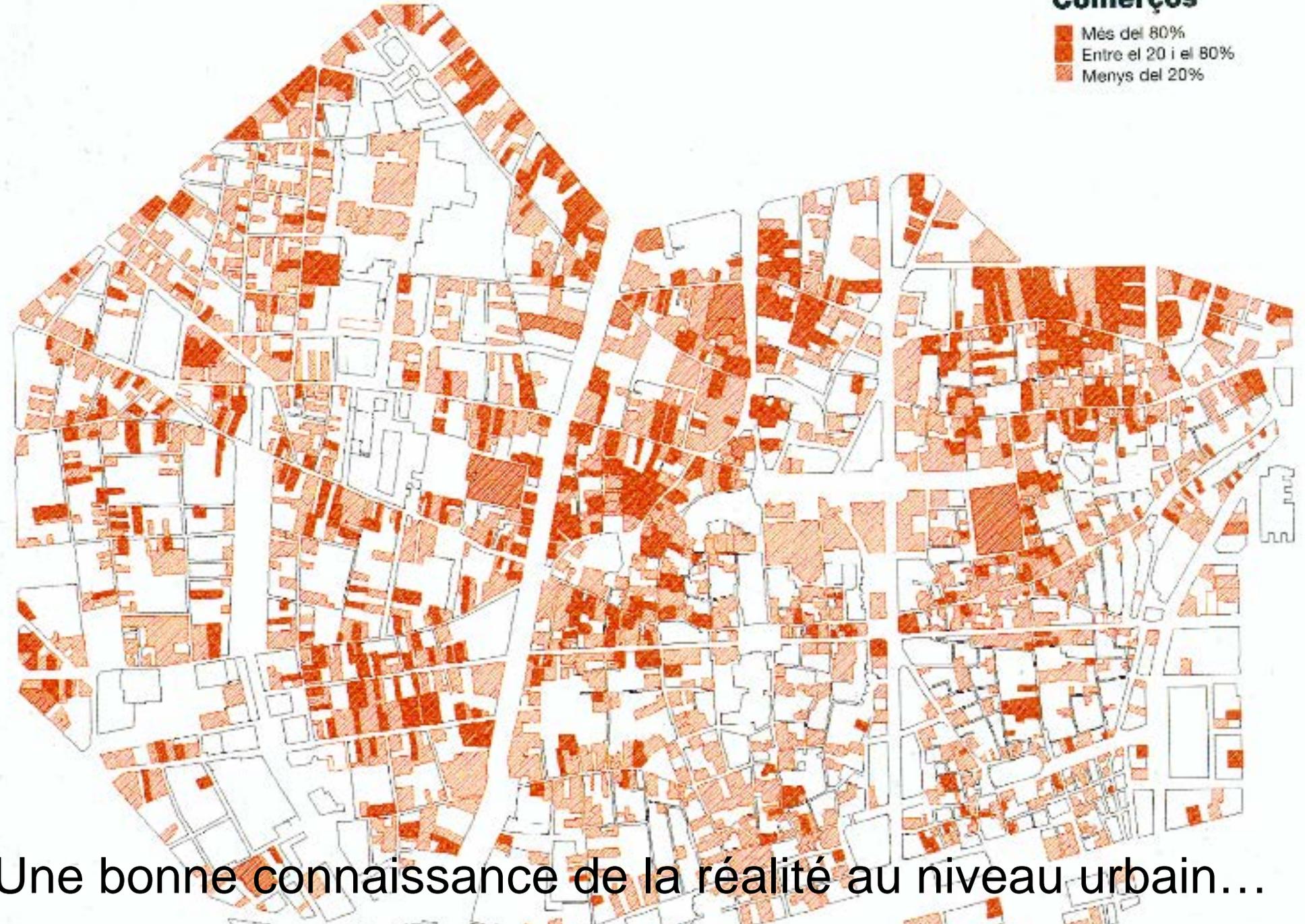
Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Comerços
■ Més del 80%
■ Entre el 20 i el 80%
■ Menys del 20%



Une bonne connaissance de la réalité au niveau urbain...

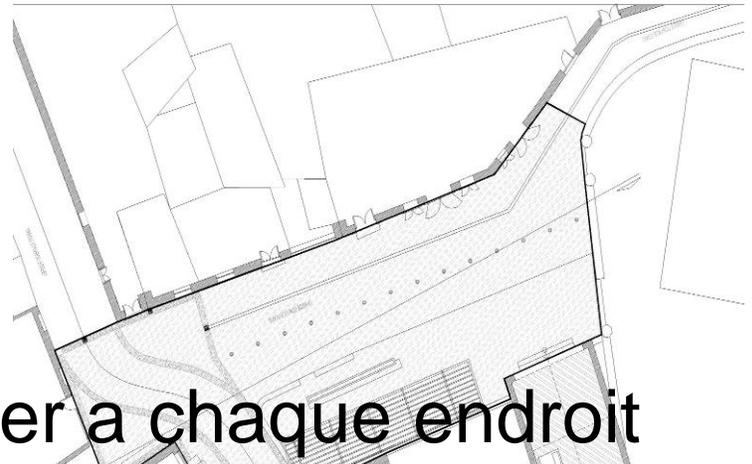
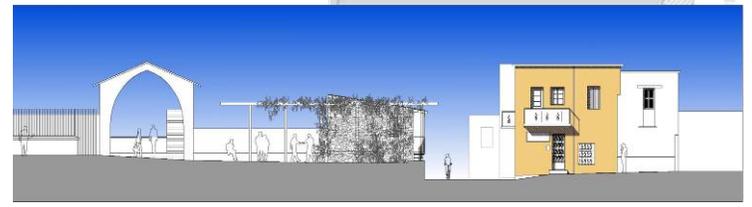
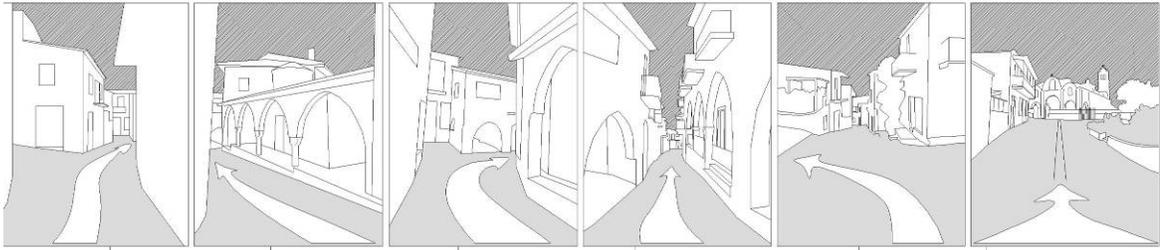
Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1 Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



...et le détail des actions pour s'adapter a chaque endroit

Renforcement des capacités techniques des professionnels et du savoir-faire de l'artisanat



Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Des critères d'intervention réfléchis et efficaces



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Intégrer tous les acteurs clé pour la cohésion social

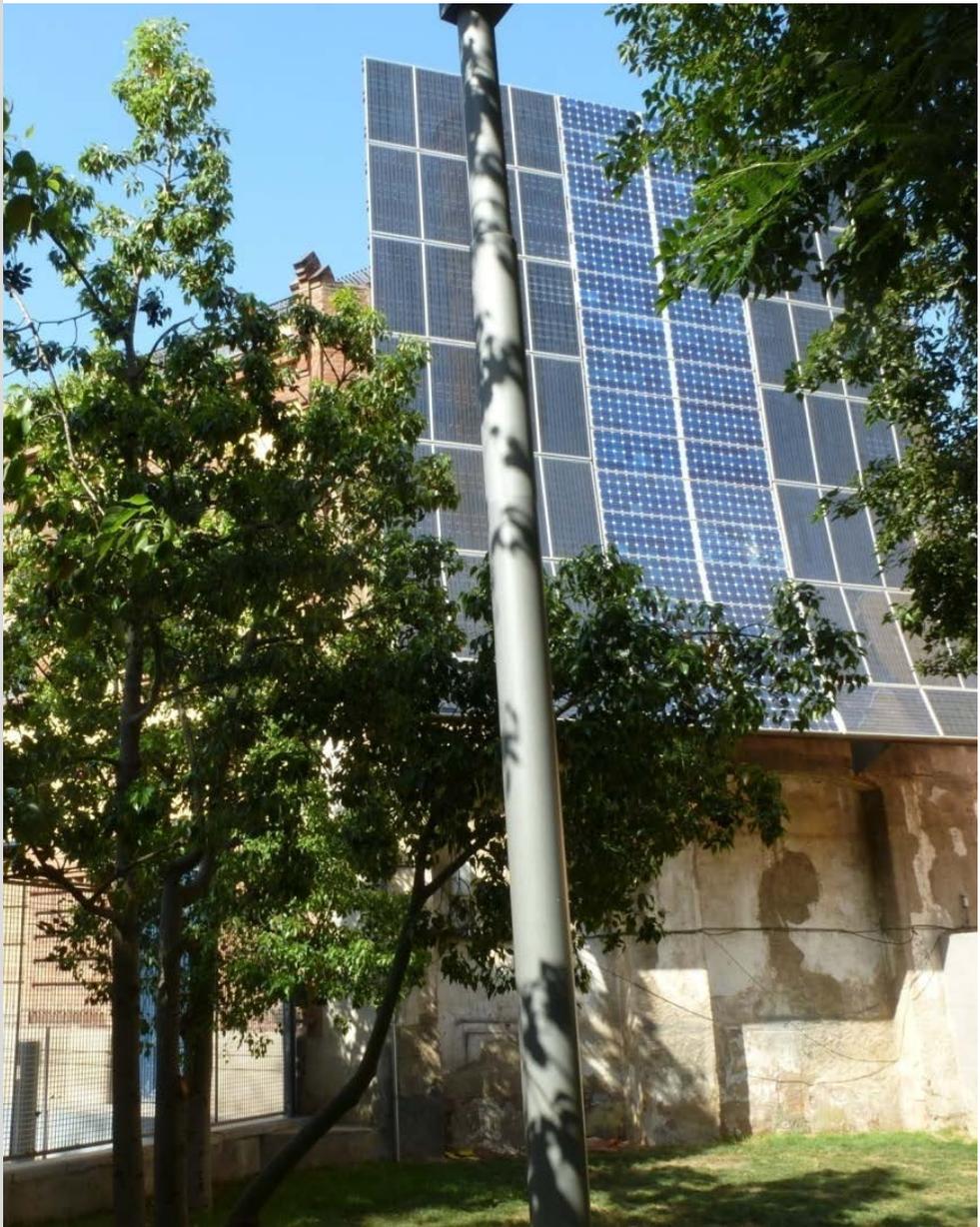
Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Respecter les aspects bioclimatiques et environnementaux

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



7. Engagement et coordination des acteurs, et implication des habitants.



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



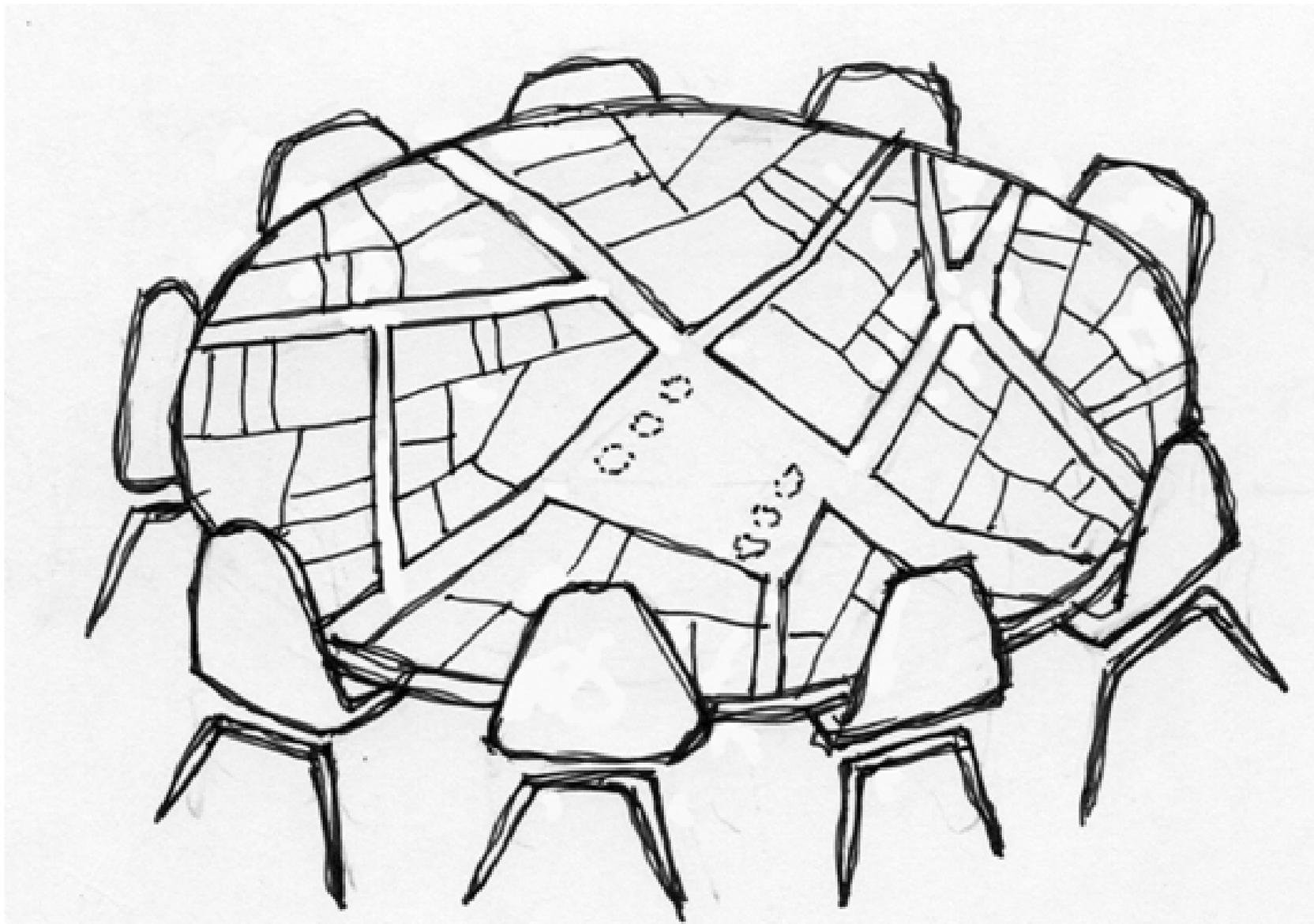
Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Tous les acteurs sont concernés dans la régénération urbaine intégrée

- ✓ La nécessaire collaboration institutionnelle entre les autorités locales, nationales et internationales, au niveau opérationnel, scientifique et financier.
- ✓ Intégrer l'économie locale dans la régénération urbaine.
- ✓ Promouvoir l'engagement de la société civile et la participation des habitants.
- ✓ Formation.
- ✓ Diffusion.
- ✓ Sensibilisation.

Collaboration institutionnelle entre les autorités locales, nationales et internationales.



Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجديد والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Collaboration institutionnelle au niveau opérationnel, scientifique et financier.



Intégrer l'économie locale dans l'action de régénération

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



Intégrer l'économie locale dans l'action de régénération

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique

RehabiMed 



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Informar au visiteur renforce les ressources touristiques

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Un bon cadre de gouvernance pour bien gérer la ville

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Formation des jeunes dans le domaine de la réhabilitation

Les enfants doivent connaître la valeurs de sa ville

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



Faire découvrir aux jeunes la richesse du patrimoine de leur quotidien

Appropriation du patrimoine par les habitants



**Renforcement des
capacités
des communes**

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



**Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie**

REPUBLIQUE TUNISIENNE



إدارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE

Renforcement des capacités des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine et revitalisation de la ville historique



Programme de Régénération des Centres Anciens en Tunisie



La sensibilisation de la population aux valeurs de son quartier

Plusieurs façons de sensibiliser sur les valeurs de la ville

Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1
Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique

RehabiMed 



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie

REPUBLIQUE TUNISIENNE



وزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية
MINISTÈRE DE L'ÉQUIPEMENT DE L'HABITAT ET DE L'INFRASTRUCTURE
MINISTRY OF EQUIPMENT HOUSING AND INFRASTRUCTURE



Renforcement des
capacités
des communes

25 et 27 janvier 2021

Module 1

Régénération urbaine
et revitalisation
de la ville historique



Programme de
Régénération des
Centres Anciens
en Tunisie



Merci pour votre attention

Maintenant, le moment pour:
Questions / Réponses



Union for the Mediterranean
Union pour la Méditerranée
الاتحاد من أجل المتوسط



UPFI Urban Projects
Finance Initiative



European
Investment
Bank

